PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 6(2), 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Co-operative Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 17/12/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) Modern Petro Packaging Ltd (Borrower & Mortgagor) b) Mr. Karsan Umed Kapadi (Director & Guarantor), c) Mr. Dilip Karsan Patel (Director & Guarantor), d) Mrs. Meena Karsan Patel(Guarantor) e) Mr. Uday Ratilal Charania (Guarantor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 2,02,46,686.85 (Rupees Two Crore Two Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Six and Paise Eighty Five Only) as on 31/08/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.4,74,85,615.44 (Rs. Four Crore Seventy Four Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred Fifteen & Forty Four Paise Only) as on 12/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

DETAILS OF SECURED ASSETS WHICH IS BEING SOLD

LOT NO.1: IMMOVABLE PROPERTIES All Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No. 53/3-B Admeasuring 996 Sq. Mts Together With The Building Knows As "Venus Estate" (Comprising Of Galas Admeasuring (I) 1800 Sq. Ft Built Up Area On The First Floor Ii) 2797.60 Sq. Fts Built Up Area On The First Floor And Iii) 1681.50 Sq. Fts Built Up Area On The Second Floor Situate Lying Being Bearing Panchayat House No. 85/U At Village Ringanwada, Nani Daman, Taluka And Dist Daman. Which Is Bounded As Follows: East: By Fire Station, West: By Road, North: By Survey No.53/3-A, South: By Survey No.54/2 Owned By Modern Petro Packaging Ltd.

Lot No.2: Movable Properties: Hypothecated Machineries Owned By Modern Petro Packaging Ltd.

Reserve Price

1,85,78,000/-

Lots

Lot No.1

Place: Daman

Date: 12.03.2024

CERSAI ID:	For Immovable Property: Security ID –400015860440
	Asset ID -200015825489
	For Movable Property:
	Security ID -400015861016
	Asset ID _200015826063

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold

Lots

Lot No.1

(Amt in Rs.)

EMD

18,57,800/-

Lot No.2 9,00,000/-		Lot No.2	90,000/-
,	y, which have been put linst the property and	Not Known	
	ues known to Secured		
Inspection of Properties:		22/03/2024	
•		between 11.00 A.M. to 1.00 P.M	l.
		Mr. Paresh Karande- 95943131	

between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.

Contact Person and Phone No:

Mr. Paresh Karande- 9594313111

Ms. Sanika Wadkar- 8879810733

Last date for submission of Bid:

Z8/03/2024 till 4:00 pm

Time and Venue of Bid Opening:

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2), 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

PUBLIC NOTICE

undersign hereby given this Public Notice that the Original Share certificate dated 07/02/1996 plot No: A-20 admeasuring 178.50 Sq.Mtrs. in R.S.No: 468p2 being house no 10168/20 in Maharaja Co. Op. Housing Society Ltd. of Mouje-Halol, Dist: Panchmahal in the name of Laxmiben Shivcharan Gurjar has been reported lost misplaced and for that information application No: 204/2024 DATED 26/01/2024 was filed by Halol Rural Police Station. If any person/s who find it is requested to return the same to me as my below mention address. Smt. Laxmiben Shivcharan Gurjar applied for Loan against the said property From Bank of Baroda Dunia, Ta: Halol, Dist: Panchmahal So, if any claim or any objection be send to me within 07 (seven) Days from the publication of this notice and if I am not received the same during the said period our client be free to grant loan facility against the said property Please note. Place: Kalol Date: 12/03/2024

J. S. Patel Advocate for and behalf of Bank of Baroda Kalol (Pms) Address : Jayantibhai S. Patel Advocate & Notary 63/A Housing Society, Near Radha- Gopi Hospital, Kalol-389 330. Dist: Panchmahals. (Gujarat). Mob: 98256 24878

POSSESSION NOTICE [Immovable Property [Rule 8(1)]

Vhereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalam Investment and

Finance Company Limited, having its registered office at, "Chola Crest" C- 54 & 55, Super B-4

Thiru vi ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032 and Branch Office at, 809 TO 812, 8th

Floor, Velocity TGB Road, Opp. Wood Square, L P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park,

Adajan, Surat-395009 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section

13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued a demand

notice dated 28.12.2023 to Chensinh Ghemarji Bodana, Metuben Chensinh Bodana

Reenaben Chensinh Rajput hereinafter referred to as borrower and Co-Borrowers in Loan A/

No.X0HERHE00001352360 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,02,959.02

(Rupees Twenty Lakh Two Thousand Nine Hundred Fifty Nine and Two Paisa Only) as or

22.12.2023 with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular

and the Public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described

herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the said Act read with

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act,

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the

property and any dealings with the said property will be subject to the charge of M/s

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, for an amount of being Rs.

20,02,959.02 (Rupees Twenty Lakh Two Thousand Nine Hundred Fifty Nine and Two Paisa

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Flat No. 104 Admeasuring About 1150 Sq.Ft. Super Built Up Area O

Tower No.B Of Rajhans Wings Situated At R.S. No.64/1, Block No.103, T.P. No.8, F.P.No.71, Of

Village Palanpore, Taluka : City Surat, Dist. Surat.Owned By Metuben Chenhsinh Bodana

Bounded As Follows: North: Land Bearing Block No. 104. South: Land Bearing Block No. 101

Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 11 day of March, 2024.

respect of time available, to redeem the secured assets.

Only) as on 22.12.2023 and interest and charges thereon

Chola

Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Registered office at Chola Crest C-54 & 55 Super B-4, Thiru vi ka industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, Branch Office: 809 to 812, 8th Floor, Velocity TGB Road

Opp. Wood Square, L P Savani Main Road, Nr. Baleshwar Park, Adajan, Surat-3950



Regional Office Rajkot:

1st Floor, BOB Building, M.G. Road, Rajkot - 360 001

BANK OF BARODA, REGIONAL OFFICE, RAJKOT **TENDER FOR SALE OF OLD CAR**

The Bank of Baroda, Regional Office, Rajkot intends to Sale Old Maruti Swift VXI on "As is where Basis" and "As is what Basis". The intending Offerers shall submit their Offers in Sealed Cover super scribed Bid to the Bank of Baroda Regional Office, 1st Floor, BOB Building, M.G. Road, Rajkot - 360 001 on or pefore 03rd April, 2024, 15:00 p.m.

(For details please Login on Tender Section of our web site ww.bankofbaroda.com)

The Bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning easons thereof. Regional Head, Rajkot Region

PRda पेंशन निधि विनियामक एवं विकास प्राधिकरण

PENSION FUND REGULATORY AND DEVELOPMENT AUTHORITY

B-14/A, CHHATRAPATI SHIVAJI BHAWAN,

QUTAB INSTITUTIONAL AREA, KATWARIA SARAI, NEW DELHI - 110 016.

APPOINTMENT OF ONE TRUSTEE ON THE BOARD OF

TRUSTEES OF NPS TRUST

Applications are invited from Indian Citizens for appointment of One Trustee on

the Board of Trustee of NPS Trust for a period of three years from the date of

appointment with provision of extension for not more than two years. The

maximum age limit, beyond which a Trustee shall not function, is seventy years.

The Trustees are eligible to receive sitting fees and such other expenses

towards travelling, lodging and boarding etc. as are determined by the Authority

The detailed notice for appointment, PFRDA (National Pension System Trust)

Regulations, 2015 and amendments thereto, and guidelines for appointment of

Please visit our website www.pfrda.org.in for complete information and

CHIEF GENERAL MANAGER

Fund Management (NPS Trust)

Bank

Regulation Department

CBC 15102/12/0010/2324

IDFC FIRST

schemes regulated and administered by PFRDA or scan the QR code.

Trustees are available on PFRDA's website www.pfrda.org.in

The last date of receipt of application is 12lh April 2024.



Bombay Market Branch: Adatiya Awas Building, Bombay Market, Umarwada Surat- 395 010.

PUBLIC NOTICE

All the Customers of Bombay Market Branch are hereby informed tha ombay Market Branch is proposed to be shifted to the premises of Shon No G 1/A,C Orchid Tower, Puna Kumbharia, Surat. Phone No. 0261-2364804 Mob: 9935845875, Mail ld: b854@indianbank.co.in with effect from 26/03/2024.

All the Customers of Bombay Market Branch are requested to make the Business transactions from 26/03/2024 in the above mentioned Premises SPECIAL NOTE: Bombay Market Branch locker customers are requested to vacate the locker temporarily on or before 22/03/2024 and occupy, operate a new premises from 26/03/2024.

INCONVENIENCE CAUSED IS REGRET - Branch Manager

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank 3170911 (Composition

Udhna Darwaia Main Branch, Le-Grand. Opp. Apple Hospital, Besides Rockford Business Centre Ring Road. E-mail: ubin0901857@unionbankofindia.bank

Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of **Union Bank Of India** Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 And In Exercise Of The Powers Conferred To Him Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ssued A Demand Notice Dated 10/01/2019 Calling Upon The Borrower/ Guarantor 1.M/s.Nehil Shah Prop.Nehil Prafulbhai Shah (Borrower) 2.Mr.Nehil Prafulbhai Shah (Proprietor cum Borrower) 3. Mrs. Rajvi Rushabh Shah (Guarantor) To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being Rs. 20,16,913/- (Rupees Twenty Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Thirteen Only) As On 10/01/2019+ Further nterest And Other Expenses Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said

The Borrower / Guarantor Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers And The Guarantors And The Public In General That The Undersigned Has Taken **Physical Possession** Of The Property Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rule 8 Of The Said Rules On 10/03/2024.

The Borrowers/Guarantors In Particular And The Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of **Union Bank Of India, Udhana Main Branch,** For An Amount Rs. 20,16,913/- (Rupees Twenty Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred

Thirteen Only) As On 10/01/2019 And Future Interest & Expenses Thereon. The Borrower's Attention Is Invited to The Provision Of Sub-Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All right title and interest in Shop No.G/5, (at site Shop No.305) its Carpet area 248.00 sg. ft i.e. 23.05 sg.mt on 3rd floor as sanctioned plan together with undivided proportionate share in underneath land of "Silver Point" constructed on land bearing Revenue Survey No. 325 part. Block No. 302/1, 302/2, admeasuring 1720.00 sq. mtrs and 202 sq. mtrs respectively admeasuring 1922 sq. mtrs T.P. Scheme No.14 (Flat) O.P. No.31, F.P. No.SO (30) admeasuring 1355 sq. mtrs of village: Pal, Sub-District: City, District: Surat stands in the name of Mrs.Rajvi Rushbh Shah. Bounded As : East F.P.No.51, West: Road, North - F.P.No.175, South - F.P.No.52. **Authorised Officer** Date: 10/03/2024

Union Bank of India, Place : Surat

PEGASUS

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Poin Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 6(2), 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 ("Pegasus") having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securifies interest by NKGSB Co-operative Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along wit all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure assets being immovable property on 17/12/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Co-Borrower(s) and

The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s), a) Modern Petro Packaging Ltd (Borrower & Mortgagor)
Co-Borrower(s) and b) Mr. Karsan Umed Kapadi (Director & Guarantor), c) Mr. Dilip Karsan Patel (Director & Guarantor).

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

d) Mrs. Meena Karsan Patel (Guarantor)
e) Mr. Uday Ratilal Charania (Guarantor) Rs. 2,02,46,686.85 (Rupees Two Crore Two Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Six and Paise Eighty Five Only) as on 31/08/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.4,74,85,615.44 (Rs. Four Crore Seventy Four Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred Fifteen & Forty Four Paise Only) as on 12/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

DETAILS OF SECURED ASSETS WHICH IS BEING SOLD

LOT NO.1: IMMOVABLE PROPERTIES All Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No. 53/3
B Admeasuring 996 Sq. Mts Together With The Building Knows As "Venus Estate" (Comprising O Galas Admeasuring (I) 1800 Sq. Ft Built Up Area On The First Floor Ii) 2797.60 Sq. Fts Built Up Galas Admeasuring (I) 1800 Sq. + I Built up Area un The Friist Frior II) д 1977, 00 Sq. Fra Built up Area On The First Floor And Iii) 1681.50 Sq. Fts Built Up Area On The Second Floor Situate Lying Being Bearing Panchayat House No. 85/U At Village Ringanwada, Nani Daman, Taluka And Dist Daman. Which Is Bounded As Follows: **East**: By Fire Station, **West**: By Road, **North**: By Survey No.53/3-A, South: By Survey No.54/2 Owned By Modern Petro Packaging Ltd.
Lot No.2: Movable Properties: Hypothecated Machineries

Owned By Modern Petro Packaging Ltd. For Immovable Property: Security ID -400015860440 Asset ID -200015825489 CERSAI ID: For Movable Property: Security ID -400015861016 Asset ID -200015826063

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold

(Amt in Rs ЕМС Lot No.1 1,85,78,000/-Lot No.2 9,00,000/-Lot No.1 Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value spection of Properties: 22/03/2024 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.

Mr. Paresh Karande- 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: 28/03/2024 till 4:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.au Time and Venue of Bid Opening:

tiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mo

under Rules 6(2), 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website For the detailed terms and conditions of the sale, please reter to secure conditions http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Place: Daman Date: 12.03.2024 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1) Circle SASTRA Centre, Surat: 1st Floor,

Date : 11-03-2024 Place : Surat

East: Land Bearing Block No. 106, West: Land Bearing Block No. 102 and 100.

IDFC First Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022
AUTHORIZED OFFICER – Mr. Divyarajsinh Zala | CONTACT NUMBER- 9274207909 | Mr. Chinmay Acharya | CONTACT NUMBER- 9574448844

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

from time to time.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 20 Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is". On 16th April 2024 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com

(v) (vi) (vii) (iv)

- 11	S. NO	Demand Notice Date and Amount	Name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	PROPERTY ADDRESS	Reserve Price Amount	EMD Amount	Date and Time of Auction	Date and Time of EMD Auction	Date and Time of Inspection
- [[1	INR	Mahi Season Store,	All the piece and parcel of the property consisting of All that piece	INR	INR	16th April	15th April	10th April
Ш		1,19,72,885.54/-	Mr. Faishal I Jumani,	and parcel of property being a residential house having a land	84,92,200/-	8,49,220/-	2024	2024	2024
Ш		Demand Notice	Mr. Ibrahim	area 103-62 Sq. Mtrs ie.e, 123-93 Sq. Yards situated at Sadar			11.00 PM	10.00 AM	1.00 PM
Ш		Date:	Ismailbhai Jumani,	Bazar Main Road, Rajkot City Survey Ward No. 16 City Survey			TO	TO	TO
Ш		19th-November-	Mrs. Samimben I	No. 2722/P in Sub-District & Registration District - Rajkot, Gujarat			1.00 PM	5.00 PM	4.00 PM
Ш		2019	Jumanni	- 360001 Bounded:North: Madresha Road, South: Sadar Bazar					
			& Sukun Caterers	Main Road, East: Others Property & West: Others Property					

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, presen at the immovable property

Date: 12.03.2024

Authorised Officer **IDFC FIRST Bank Limited** (Formerly known as IDFC Bank Ltd)



Date : 06.03.2024, 07.03.2024, 10.03.2024, Place : Ahmedabad

Eight and Thirty Seven

ASSET RECOVERY DEPARTMENT

6th Floor, Bank Of India Building, Bhadra, Ahmedabad, Phone: 079-66122528, 66122530 POSSESSION NOTICE RULE-8(1)

No. 5 of Mouje Gam Jodhpur, Taluka Vejalpur in the Registration District Ahmedabad an Sub District Ahmedabad - 4 (Paldi) in the name of Mr. Samirbhai Ratilal Mehta, Margiber

amirbhai Mehta & Mr. Nandishbhai Samirbhai Mehta. Bounded: North: Final Plot No

Sd/- Authorised Officer, Bank of India

65/2, South: Final Plot No. 109, East: Final Plot No. 191, West: 132 ft. Road.

(For Immovable Properties) The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices on the under

noted dates in respect of various loan / Financial Assistance under its credit facilities, calling upon the respective borrowers / quarantors to repay the amount mentioned in the notices being further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices. The respective borrowers / guarantors having failed to repay the imount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein belov an each account in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules and on this below mentioned date. The espective borrowers/ guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will subject to charge of Bank of India, Ahmedabad for the amounts and with further interest thereon till the date of payment and incidental expenses, costs, charges thereor nentioned against each accounts herein below. The respective borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

respe	aspect of time available, to redeem the secured assets.					
Sr. No.	Name of Borrowers & Guarantors & Branch Name	Demand Notice Date / Outstanding Amount (Rs.)	Description of Immovable Properties	Date / Type of Possession		
1	Shri Kamleshbhai Babulal Patel Branch: Changodar	07.07.2023 Rs. 07,86,622.51/- (Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Twenty Two and Fifty One Paisa Only)	Flat No. 409, Third Floor, Ratnam Residency, Nr. Photokina Chemicals Private Limited, B/s. Dholeshwar School, Tajpur Road, Block No. 476 (Old Survey No. 366), Khata No. 2204 Mouje - Changodar, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad. Bounded: On the North by: Flat No. 408, On the South by: Flat No. 410, On the East by: Tanish Industries, On the West by: Margin Space.	07.03.2024 Symbolic Possession		
2	(1) M/s. Abaj Electronics Pvt. Ltd. (2) Mr. Niravkumar Navnitbhai Patel (Director - Guarantor) (3) Mr. Sunilkumar Babubhai Patel (Director - Guarantor) (4) Mr. Prashant Bhupatlal Gajera (Director - Guarantor) (5) Mr. Bhupatbhai Nanjibhai Gajera (Director - Guarantor) (6) Mr. Manish Babubhai Patel (Director - Guarantor - Mortgagor) (7) Mrs. Champaben Shantilal Patel (Guarantor - Mortgagor) (8) Mr. Babubhai Harjibhai Patel (Guarantor - Mortgagor) (9) Mr. Navnitbhai Dhanji Patel (Guarantor - Mortgagor) (10) Mr. Dharmendra Shantilal Patel (Guarantor - Mortgagor) Branch: Ashram Road	01.09.2023 Rs. 7,61,41,664.79/- (Rupees Seven Crore Sixty One Lakh Forty One Thousand Six Hundred Sixty Four and Seventy Nine Paisa Only)	1. EQM of residential Bunglow No B-30, admeasuring 191.47 sq. mtrs. with proportionate undivided share admeasuring 53.53 sq. mtrs. In the road, common plot etc. total land admeasuring 244.70 sq. mtrs. of the scheme, with right to use common amenities of Simandhar Bunglows, B/H Pratik Mall, Nr. Pulse Cinema, Block No-228/B, 250/P, Old survey No 135/2, 137,142,143/2 Mouje Kudasan, Taluka Gandhinagar, Registration District Gandhinagar and Sub District Gandhinagar, owned by Mrs. Champaben Shantilal Patel Boundaries as per MOE: West: Sub Plot B-29, East: Sub Plot B-31, North: Sub Plot B-27, South: Society Road. CERSAI ASSET ID: 200008047484 2. EQM of Industrial unit at Plot No 354, admeasuring 1111 sq. yds. i.e. 928.70 sq. mtrs. With proportionate undivided share in land of the Estate, with right to use common amenities, Gujarat Vepari Mahamandal Sahkari Audyogik Vasahat Ltd., Nr. Odhav SP Ring Road, Odhav, Survey No 67, 70, 75 and 123 paiki, F. P. No. 15, 16, 17, 35, 40 paiki T. P. Scheme No. 3 (Odhav), Mouje Sim Odhav, Taluka Ahmedabad City (East), Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad -7 (Odhav) owned by Mr. Babubhai Harjibhai Patel Boundaries as per MOE: East: Plot no. 353, West: Open Plot, North: Society's Internal Road, South: Open Plot. CERSAI ASSET ID: 200008047954 3. EQM of Residential Bunglow A/131 admeasuring 108.69 sq. mtrs. With construction thereon, with proportionate undivided share in land of the Society, with right to use common amenities, Karnavati Bunglow, situated in Parixit Vihar Co-Operative Housing Society Limited, Vibhag-2, Survey No 364 and 365, comprised in T. P. Scheme no. 101 (Nikol) and allotted F. Pr. no. 62, Sub Plot no. 2, Mouje Taluka Asarva, Registration District and Sub District Ahmedabad - 12 (Nikol) owned by Mr. Babubhai Harjibhai Patel Boundaries as per MOE: East: Road, West: Plot no. 122, North: Plot no. 132, South: Plot no. 130. CERSAI ASSET ID: 200008048358 4. EQM of commercial Office No-503, admeasuring 2838.00 sq. fts. 263.66 mtrs., 5th Boundaries as pe	06.03.2024 Symbolic Possession		
3	M/s. Shree Hari Rice Mill (Prop. Vijaykumar Kanubhai Thakkar), Mr. Vijaykumar Kanubhai Thakkar, Hinaben Vijaykumar Thakkar Branch: Ahmedabad Main	28.07.2023 Rs. 4,43,82,447.96/- (Rupees Four Crore Forty Three Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred Forty Seven and Ninety Six Paisa Only)	All that part and parcel of the property being Shri Vijaykumar Kanubhai Thakkar and Mrs Hinaben Vijaykumar Thakkar being Plot No.B-38, admeasuring about 151.68 Sq. Mtrs (alongwith rights of common plot and road) together with construction admeasuring about 96.16 Sq. Mtrs (as per AMC tax bill) in the Scheme known as "Yash Bunglows" situated on the land bearing T.P. Scheme No.1 the final plot No.113 admeasuring 32093 Sq. Mtrs was given lieu of all that land bearing Survey No.207 admeasuring 43099 Sq. Mtrs situate, lying and being at Mouje Ghodasar Taluka Maninagar (Old Taluka City East) in the registration Ahmedabad and Sub-Dist. Ahmedabad-05 (Narol) which is bounded as under: On or towards East by: Plot No B-37, On or towards West by: Plot No. B-39, On or towards North by: Plot No B-27, On or towards South by: Internal Road.	10.03.2024 Physical Possession		
4	(1) Mrs. Margi Samir Mehta (2) Mr. Samir Ratilal Mehta (3) Nandish Samirbhai Mehta Branch: Income Tax Char Rasta	20.05.2023 Rs. 90,74,128.37/- (Rupees Ninety Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Twenty Fight and Thirty Soven	All of the schedule property / being residential Flat No. A/1/7, Tirthjal Complex (Avantika Park CHSL Vibhag-2) 132 Ft. Ring Road, Opp. Shivranjani Society, Satellite Road, Ahmedabad - 380015 Built up area 230.00 Sq. Yd of the Avantika Park Co-operative Housing Society Limited on the lands bearing R.S. No. 290 of FP No. 65, of T.P. Scheme No. 5 of Mouie Gam Jodhour. Taluka Veialour in the Registration District Ahmedabad and	10.03.2024 Physical Possession		

पंजाब नैशनल बैंक

punjab national bank O

Meghani Tower, Station Road, Surat- 395 003. Ph.: 7387087200 E mail : cs8323@pnb.co.ir

Sale Notice for Sale of **Immovable Properties** Through E-auction

Date of E-Auction : 27.03.2024 | Date & Time of Inspection : 20.03.2024 (Between 11.00 AM to 4.00 PM) EMD should be deposit by E-Auction Time E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

provison to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 27.03.2024 from 11:00 AM to 04:00 pm with 10 minutes extension if necessary for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Sr. No.	Name of Branch Name of Account	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price	Details of the encumbrances
	Name & address of the	Description of the Immovable	B) Outstanding Amount as on	B) EMD	known to the secured
	Borrower / Guarantors Account	Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of property(ies)	C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D) Nature of Possession	C) Bid Increase Amount	creditors
			Symbolic/Physical/Constructive	(All Amt. in Lacs)	Property ID :
1.	PNB - Ring Road Surat (010210)	All that piece and parcel of immovable property bearing Plot No.44 having City Survey Nondh No.8582 admeasuring 129.36 sq.mtr.	A) 19-08-2023	A) Rs 63.90	Not Known
	M/s Balaji Enterprises (Prop. Mr Jayesh Ramvilas Gupta)	situated in "JAY ASHAPURI CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD."	B) Rs. 1,67,46,435.00+ + further interest	B) Rs 6.40	PUNB010210
	D-7, Sumangal Appartment, Varachha Road, Surat-395006	(Reg. No.GH-7339 dtd.22-12-1978) Near Khodiyar Nagar, A.K. Road, Surat. The land bearing Revenue Survey No.117 of Village-	+ Expenses thereon	C) Rs 0.20	BALAJI
	Also at: 83/A Ramvatika Tapsil Society, Varachha Road, Surat-395006	FULPADA, Sub District-City Surat, District-Surat together with all building and structures constructed thereon, together with building	C) 18-12-2023 D) Symbolic Possession		
	i) Mrs. Savitaben Gajera (Guarantor/	and structure which may hereafter be erected/constructed land thereon, in the name of Mrs. Savitaben M Gajera, Mr. Jignesh M	b) cymbolic i cossosion		
	Mortgagor) ii) Mr. Jigneshbhai Manubhai Gajera	Gajera and Mr. Jitubhai M Gajera. (Residential House)			
	(Guarantor/Mortgagor) iii) Mr. Jitubhai Manubhai Gajera				
	(Guarantor/Mortgagor) Plot No.44, Ashapuri Society,				
	Nr. Ashwini Co. Op Housing Society,				
	Khodiyar Nagar Road, Varachha, Surat-395006				
2.	PNB -Surat-Vesu (221910)	Registered Mortgage of Property Situated at Plot No. 107	A) 09-08-2023	A) Rs 12.19	Not Known
	Mrs. Kusumben Dhanjibhai Sarvaiya (Borrower), Mr Dhanjibhai Jethabhai	admeasuring 46.72 Sq. Mtrs. Along with undivided share of road, Rasta and C.O.P. 19.02 sq.mtrs of RADHIKA RESIDENCY situated	B) Rs. 13,44,375.05 + + further interest	B) Rs 1.22	PUNB221910
	Sarvaiya (Co-borrower) 107 Radhe Residency B/H Royal	at block No.379, Revenue Survey No. 387 at moje –Kamrej, Dist- Surat Owned By Mrs. Kusumben Dhanjibhai Sarvaiya & Mr.	+ Expenses thereon	C) Rs 0.10	KUSUM
	Residency Surat, Gujarat-394185	Dhanjibhai Jethabhai Sarvaiya. (Residential House)	C) 27-10-2023	0,110 0.10	
3.	DND Curet Derugt Datio (222410)		D) Symbolic Possession	A) D- 40 00	
3.	PNB -Surat Parvat-Patia (222410) Mr.Maheshbhai Shadevbhai Sovai	All that piece and parcel of the immovable property bearing Flat No.103, (on 1st floor), adm.627 sq.fts, with proportionate	A) 03-09-2019 B) Rs. 23,39,355.90 +	A) Rs 12.92	Not Known
	(Borrower)(Deseased) Legal Heir of Mr.Maheshbhai Shadevbhai Sovai:	undivided inchoate share adm. 25.19 sq.mtrs, in Nakshatra Residency Campus B-1 Wing, with all appurtenances pertaining	+ further interest	B) Rs 1.30	PUNB222410 MAH103
	1. Mrs Sushilaben W/o Maheshbhai	Irs Sushilaben W/o Maheshbhai thereto, standing on land bearing, R. S. No. 125/3, Block No. 195, T.	+ Expenses thereon C) 13-01-2024	C) Rs 0.10	WATTUS
	Shadevbhai Sovai, 2. Rahulbhai S/o Maheshbhai Shadevbhai Sovai	P. Scheme No. 69 (Godadra-Dindoli), F. P. No. 164, land lying, being & situated at, Vill: Dindoli, Dist: Surat, Sub-Dist: Surat City.	D) Physical Possession		
	3. Ritikbhai S/o Maheshbhai Shadevbhai Sovai)				
	Flat No. B-1/103, Nakshatra Residency, Kahrvasa Road, Dindoli, Surat-394210				
	Also at: Ground floor, Udharat Bhayani Chal, Lambe Hanuman Road,				
	Surat-395006				
	Mr. Somprakash Rajaram Yadav (Guarantor): 37, Shivnagar Society,				
	Opp.Shree Hari Nagar, Dindoli, Surat Gujarat-394210				
4.	PNB -Saniya Kanade, Surat (790100)	All the piece and parcel of property bearing Plot No. 117 consisiting	A) 17-01-2023	A) Rs 08.82	Not Known
	Mr Parmesh Rammurat Mishra (Borrower) Plot No: 117, Shiv Sagar Residency,	of land admeasuring about 43.45 sq. mtrs. (40.01 sq. mtrs, as per sanctioned plan) alongwith ground floor construction made	B) Rs. 12,64,497.99 + + further interest	B) Rs 0.89	
	B/h Sarvottam Hotel, Opp Canal Junction, Haldharu-Mota Road,Dastan, Palsana,	thereon and also undivided proportional share admeasuring about 6391 sq. mtrs. in the COP and 17.85 sq. mtrs. in the common road	+ Expenses thereon	C) Rs 0.10	
	Surat-394310 Plot No.152 Govardhan Nagar, Nr. Ambaji	of the housing estate known and named as "Shiv Sagar Residency"	C)10-07-2023	0,110 0110	PUNB
	Temple, Godadara, Surat-395010	constituting the land bearing consolidated Block No. 105 (Old Block No. 105 and 140)(Revenue Survey Nos. 107 and 140/2 of Moje:	D) Physical Possession		790100 PAR117
	Mr. Shivashere Brajrajha Rajput(Guarantor) Plot No. 116, Sai Kutir Residency,	village: Dastan); Sub-District & Taluka: Palsana, District: Surat and owned by Parmesh Rammurat Mishra. (Residential House)			
	Kadodara-Bamroli Road Bagumra Patiya, Palsana, Surat-395009	(Nosidential Nosidential Nosid			
	Plot No. 208, Jay Mahadev Nagar Society, Nr. Kailash Nagar, Bamroli- Udhana				
	Magdalla Road, Bamroli, Surat-394210				
5.	PNB - Vapi (390300) Mrs.Sarojben Amrutsingh Chauhan.	All that piece & parcel of Residential Flat No. B3/04, admeasuring 500.00 sq.ft. situated on ground Floor, Jalaram Complex", Situated	A) 04.09.2019	A) Rs 07.42	Not Known
	Add: 331, Rajput Faliya, Boralai, Taluka:	at Village: Naroli, of the Union Territory of Dadra & Nagar Haweli,	B) Rs. 7,54,853.10 + + further interest	B) Rs 0.75	PUNB
	Umergam, Dist- Valsad-396105	Owned by Mrs. Sarojben Amrutsingh Chauhan.	+ Expenses thereon C) 20/07/2023	C) Rs 0.05	39030 0B4
			D) Physical Possession		
6.	PNB - Vapi (390300)	All that piece & parcel of Residential Flat No. B3/03, admeasuring	A) 04.09.2019	A) Rs 07.42	Not Known
	Mrs.Sarojben Amrutsingh Chauhan. Add: 331, Rajput Faliya, Boralai, Taluka:	500.00 sq.ft. situated on ground Floor, Jalaram Complex", Situated at Village: Naroli, of the Union Territory of Dadra & Nagar Haweli,	B) Rs.6,81,343.28 +	B) Rs 0.75	1
	Umergam, Dist- Valsad-396105	Owned by Mrs. Sarojben Amrutsingh Chauhan.	+ further interest + Expenses thereon	,	PUNB 39030
			C) 20/07/2023	C) Rs 0.05	0B3
ı	İ	İ	D) Dhysical Descension	l	I

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.

3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://www.mstcecommerce.com on date 27.03.2024 between 11 am to 4 pm. 4. For detailed term and conditions of the sale. please refer www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app. 5.Any other encumbrances known to the Bank -is not known. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties E-Auctioned. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc



STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 12.03.2024 | Place: Surat

Chief Manager, Authorised Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor

D) Physical Possession

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 6(2), 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Co-operative Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 17/12/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s),	a) l
Co-Borrower(s) and	b)
Mortgagor(s):	c) l
	d) l
	e) l

- Modern Petro Packaging Ltd (Borrower & Mortgagor) Mr. Karsan Umed Kapadi (Director & Guarantor),
- Mr. Dilip Karsan Patel (Director & Guarantor),
- Mrs. Meena Karsan Patel(Guarantor) Mr. Uday Ratilal Charania (Guarantor)
- Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:

Rs. 2,02,46,686.85 (Rupees Two Crore Two Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Six and Paise Eighty Five Only) as on 31/08/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.4,74,85,615.44 (Rs. Four Crore Seventy Four Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred Fifteen & Forty Four Paise Only) as on 12/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

DETAILS OF SECURED ASSETS WHICH IS BEING SOLD

LOT NO.1: IMMOVABLE PROPERTIES All Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No. 53/3-B Admeasuring 996 Sq. Mts Together With The Building Knows As "Venus Estate" (Comprising Of Galas Admeasuring (I) 1800 Sq. Ft Built Up Area On The First Floor Ii) 2797.60 Sq. Fts Built Up Area On The First Floor And Iii) 1681.50 Sq. Fts Built Up Area On The Second Floor Situate Lying Being Bearing Panchayat House No. 85/U At Village Ringanwada, Nani Daman, Taluka And Dist Daman. Which Is Bounded As Follows: East: By Fire Station, West: By Road, North: By Survey No.53/3-A, South: By Survey No.54/2 Owned By Modern Petro Packaging Ltd.

Lot No.2: Movable Properties: Hypothecated Machineries Owned By Modern Petro Packaging Ltd.

CERSAI ID:

For Immovable Property: Security ID -400015860440 Asset ID -200015825489 For Movable Property: Security ID -400015861016 Asset ID -200015826063

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold

(Amt in Rs.)

Lots Reserve Price		Lots	EMD
Lot No.1	1,85,78,000/-	Lot No.1	18,57,800/-
Lot No.2	9,00,000/-	Lot No.2	90,000/-

Claims, if any, which have been put Not Known forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value

Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Mr. Paresh Karande- 9594313111

22/03/2024 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.

Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 28/03/2024 till 4:00 pm

Last date for submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auc-Time and Venue of Bid Opening:

tiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors

under Rules 6(2), 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Daman **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 12.03.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITE 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 6(2), 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Notice is netedy given to the public in general and in particular to the below intentioned to Dornows (s), or Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by NKGSB Co-operative Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 26/03/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure ssets being immovable property on 17/12/2021 under the provisions of the SARFAESI Act and

Nortgagor(s): Mr. Uday Ratilal Charania (Guarantor Outstanding Dues for

The details of Auction are as follows: Name of the Borrower(s), a) Modern Petro Packaging Ltd (Borrower & Mortgagor)
Co-Borrower(s) and b) Mr. Karsan Umed Kapadi (Director & Guarantor), c) Mr. Dilip Karsan Patel (Director & Guarantor). d) Mrs. Meena Karsan Patel(Guarantor)

e) Mr. Uday Katilal Charania (Guarantor)
Rs. 20.24.686.85 (Rupees Two Crore Two Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Eighty Six and Paise Eighty Five Only) as on 3/108/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. Rs.4,74.85.615.44 (Rs. Four Crore Seventy Four Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred Fifteen & Forty Four Paise Only) as on 12/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

DETAILS OF SECURED ASSETS WHICH IS BEING SOLD

LOT NO.1: IMMOVABLE PROPERTIES All Piece And Parcel Of Land Bearing Survey No. 53/3
B Admeasuring 996 Sq. Mts Together With The Building Knows As "Venus Estate" (Comprising O Salas Admeasuring (I) 1800 Sq. Fl Built Up Area On The First Floor Ii) 2797.60 Sq. Fls Built U Area On The First Floor And Iii) 1681.50 Sq. Fls Built Up Area On The Second Floor Situate Lyin Being Bearing Panchayat House No. 85/U At Village Ringanwada, Nani Daman, Taluka And Dist Daman. Which Is Bounded As Follows: East: By Fire Station, West: By Road, North: By Survey No.53/3-A, South: By Survey No.54/2 Owned By Modern Petro Packaging Ltd. Lot No.2: Movable Properties: Hypothecated Machineries Owned By Modern Petro Packaging Ltd.

CERSALID:

For Immovable Property: Security ID -400015860440 Asset ID -200015825489 For Movable Property: Security ID -400015861016 Asset ID -200015826063

Lot No Lot No.2

Claims, if any, which have been put Not Known forward against the property and any other dues known to Secured reditor and value

22/03/2024 spection of Properties between 11.00 A.M. to 1.00 P.M Mr. Paresh Karande- 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 ontact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auc

tiontiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2), 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. thtp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo:. +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Daman

⋘

MAHATRANSCO

(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

Muthoot Money Limited (GSTIN 27AABCM5816A1ZV), Registered Office: 41 4108 A18, Basement floo Opp. Saritha Theatre, Banerji Road, Ernakulam, Kerala-682018, CIN U65910KI 1994PI C008454 Ph.: 0484-2394712 care@muthootgroup.com www.muthootmoney.in is conducting auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 31.03.2023) & (Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction accounts for the period up to 31.01.2024) pledged in its favour, by the defaulting rowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

First Auction Date: 18.03.2024 Gargoti(0014): MHL-44,55, Radhanagari(0022): MHP-14

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Radhanagari(0022) MHL-253

Second Auction Date: 20.03.2024 Auction Centre: Muthoot Money Ltd, Shop No. 108, Vyapari Peth Main Road

Radhanagari, Kolhapur Dist, Maharashtra-416212 The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will b nducted at the respective branches.

owever, please note that in case the auction does not get completed on the give date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued or Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued or subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this

Mr. Uday S. Naik, Advocate,

S-9, Second Floor, LaxmiPlaza, behind Grace Church, Margao Goa-403601 Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID reports@muthootmonev.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our Society (i.e. Shree Rajastha CHS. Ltd.) has received a request from RADHARANI CHS LTD. for execution of Lease Deed in its favour and grant Lease of Plot No. 96 (Old Plot No.83) {SAID PLOT} physically admeasuring about 876 sq. Yards equivalent to 732.45 sq. mts. or thereabout (as per P.R. Card 698.40 sq mts.) and forming part of our Society's layout and situate on the land bearing C.T.S No. 363, Survey No. 43, Hissa No. 2, pt. of Village- Kondivita, Taluka - South Salsette Andheri) at Jamnalal Bajaj Nagar (J.B. Nagar), Andheri East, Mumbai 400059, in relation to which our Society has issued Share Certificate No. 94 bearing distinctive share numbers 834 to 843 (both inclusive) [SAID SHARE CERTIFICATE]. The said Plot no. 96 and the said Share Certificate No. 94 of said Plot No. 96 shall together is hereinafter referred to as "the said property" and more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person/s, Company having any claim/right/title/estate or interest, in respect of the said Property or part thereof and by way of demand, share, sale, transfer, exchange nortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, easement, lis-pendens, lease including sub lease, tenancy, sub-tenancy, lien, license, bequest, demise, partition, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever are hereby requested to inform the same in writing together with complete documentary proof to the undersigned at the address given below within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/ will be deemed to have been waived and/or abandoned and our Society shall go ahead and ecute the Lease Deed in favour of RADHARANI CHS LTD.

All that piece or parcel of the Land or ground being Plot No. 96 (old Plot No.83), bearing CTS No.363, Survey No.43, Hissa No.2 pt lying and being at Village - Kondivita, Taluka - Soutl Salette (Andheri), in the Registration Sub- District of Bandra, District Bombay Suburban in greater Bombay admeasuring about 876.00 sq. Yards equivalent to 732.45 Sq. Metres on thereabouts (as per P.R. Card 698.40 sq mts.) and forming part of a larger piece or parcel of and or ground owned by Shree Rajashtan CHS. Ltd in Mumbai-400059 AND Share ertificate no. 94 having distinctive shares numbers from 834 to 843 (both inclusive) is: Shree Rajasthan CHS. Ltd and as per the Society's record, held by RADHARANI CHS. LTD. Dated this 12th day of March, 2024.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

For Shree Rajasthan CHS.Ltd. Board of Authorised Officers Address: 3, Post Office building, Kavivar Pandit Indra Marg Jamnalal Bajaj Nagar (J.B.Nagar), Andheri (E), Mumbai- 400059



PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Our Client intends to create a charge over the Property ("Said Property") more particularly described in Schedule nereunder, free from all charges and encumbrances. Notice is hereby given to all concerned as informed by the Owner that the

below-mentioned original documents ("Documents") pertaining to the Said Property more particularly described in Schedule II hereunder have

All those persons, Financial Institutions, Banks having custody or are in possession of the original title documents having right, title, claim or share of whatsoever nature into, upon, over or against the Said Property, whether by way of sale, mortgage, charge, exchange, share, inheritance, license ease, assignment, ownership, transfer, access, easement, gift, trust, legacy maintenance, adverse possession, lien or otherwise or in possession encumbrances, howsoever are hereby required to make the same knowr to the undersigned in writing in full particulars and details along with supporting documentary evidence in originals only in respect thereof at my address at INDIALAW LLP, Apeejay Chambers, Ground Floor, Wallace Street, Fort, Mumbai – 400 001 or by email on shweta tiwari@indialaw.in within 15 (Fifteen) days from the date hereof failing which all such claims, demands, if any shall be deemed to be waived or abandoned and not binding on our client and/or not affecting the aforesaid mortgage/charge to

Schedule I (Description of the Said Property)

aggregate 26,905.23 sq. metres along with superstructures standing thereon (excluding i) 4684.90 sq metres for road setback, ii) 4151.16 sg metres for amenity, and iii) 75.15 sq metres for metro) and situated at Village Hariyali, Taluka Kurla in the Mumbai Suburban District and

On or towards the North: Survey No. 64 Hissa No. 1

Schedule II

(List of Documents)

Place: Mumbai

Adv. Shweta Tiwar INDIALAW LLP

PUBLIC NOTICE

desirous of purchasing the Premises more particularly described in the <u>Schedule</u> hereunder written along with all incidental, benefits, rights and interests attached thereto, free from any and all claims in respect thereof.

interest, share, claim or demand in respect of the Premises or any part/s thereof, by way of any sale, transfer, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement/settlement, lis-pendens, attachment, decree or order of any court of Law, contracts, partnership, any other writing/arrangement or otherwise howsoever and/or any objection/dispute to the entitlement of the Owner to sell the Premises are hereby called upon to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned within 10 (ten) days from the date of publication at M/s. Economic Laws Practice Floor, Mafatlal Centre, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021, failing which, any such alleged right, title, benefit, interest, share, claim, demand and/or objection, if any, shall be deemed to have been waived/abandoned and no such claim/objection will be deemed to exist and shall not be binding on our client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Apartment No. 0103 admeasuring about 272.06 sq. mtrs. carpet area as per RERA plus 18.74 sq. mtrs. additional area as per RERA (269.42 sq. mtrs. as per MOFA) situated on the 1st Habitable Floor of the Wing A in the building known as "25 South Tower A" along with 4 (four) car parking spaces all situated in the building known as "25 South Tower A" standing on all that piece and parcel of land or

Savarkar Marg, Prabhadevi, Dadar (West), Mumbai - 400025 Dated this 12th day of March 2024

M/s. Economic Laws Practice (Advocates & Solicitors)

Sd/-Heena Chheda

Email: heenachheda@elp-in.com

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जि. ठाणे बांधकाम विभाग, प्रभाग समिती क्र. ०२

ई- निविदा सूचना क्र. २०५ / सन २०२३ - २४

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत खालील नमूद कामाचे निविदा फॉर्म mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १२/०३/२०२४ ते दिनांक २६/०३/२०२४ पर्यंत विक्रीस उपलब्ध आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.
3	भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका हिंदतील मनपा शाळा क्र.२२/६२ चे नुतनीकरण करणे.	१,९९,९९,६८४/-

वरील ऑनलाईन निविदा दिनांक २६/०३/२०२४ पर्यंत द्पारी ४.०० पर्यंत स्विकारण्यात येतील. तसेच सदरची निविदा ही **दिनांक २७/०३/२०२४** रोजी **संध्याकाळी ४.०१ वाजता** अथवा कार्यालयीन कामकाजाच्या सोयीप्रमाणे निविदा समिती समक्ष उघडण्यात येईल. अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या उक्त नमुद संकेतस्थळावरुन प्राप्त होऊ शकेल अथवा नवीन शासकीय इमारतीमधील ५ मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा

(सुरेश भट्ट) प्र. शहर अभियंता भिवंडी नि.शहर महानगरपालिका, भिवंडी



Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is vhat is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder

Sr. No		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Falcon Diecasting and Engineering (Borrower), Mr. Harish Pillai Mr. Manik Prasad Jamna Prasad Shukla (Guarantor) Mr. Manik Prasad Shukla (Mortgagor) Loan A/c No. 340405000426/ 340460000009/ 340460000008	Flat No.203, 2nd Floor, Chandresh Tapovan Chs, Lodha Heaven, Dombivali East Maharashtra Thane 421204. Admeasuring Area of 495 Sq.ft	Rs. 38,86,908/- As on February 21, 2024	Rs. 25,25,000/- Rs. 2,52,500/-	March 26, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	April 03, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **April 02, 2024** before **05:00 PM** failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before April 02, 2024 before 02:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **April 02, 2024** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before April 02, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies <mark>1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management</mark> Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: March 12, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer ICICI Bank Limited

TAKE NOTICE THAT under instructions and on behalf of my Client Mr. James Inas Corda, am investigating the title of the Property more particularly described in the Schedule hereunder written. Any person/s authority having any right, title, interest benefit, claim demand in respect of the said property by way of interference, sale, transfer, mortgage acquisition charge, lease, lien, license, gift, exchange, trust, easement, possession o encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 15 days from the date of publication of this Notice of such right, title, interest, benefit claim or demand if any, with all supporting documents, failing which the same shall be reated as waived and/or abandoned and not binding on my dient.

SCHEDULE AS REFERRED ABOVE

Property being Land with structures thereon situated on the Part & Parcels of Land bearing, CTS No 1514, & 1547 corresponding Survey No.121 of Village: Marol, Taluka Andheri, lying and situated at Chimatpada, Marol Naka, Andheri (e), Mumbai - 59, together dmeasuring about 6200 Sq Feet in the Registration district of Mumbai suburban District

> Rajendra Bhushanam J B 01, Balarama, Nr Family Court, E Block

Dtd 12th March 2024

BKC, Bandra – Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai -151 Cell: 9619566255, Email: rajbhushanam@gmail.com

Gowalia Tank Road Branch: Wardern Court, 70/ B1, August krantimarg, Mumbai 400036 Email : bmmums0607@cetralbank.co.

Appendix IV POSSESSION NOTICE

Whereas.

The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 04.10.2023 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upor Borrowers/Mortgagor/ Guarantors Mr. Prakash Sukhalalji Wankhede to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs.33,44,736.96 (Rupees Thirty Three Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Thirty Six And Paisa Ninety Six Only) (Which represents the principal plus interest due etc. on date of this notice) together with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs & charges etc. incurred and to be incurred thereon within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereb given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Physical** possession of the property described herein below in exercise or powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules, 2002 on this **6th of March of the year 2024**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India, Gowalia Tank Road Branch for an amount of Rs.33,44,736.96 (Rupees Thirty Three Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Thirty Six And Paisa Ninety Six Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 905, 9th Floor, E Viva, M Wing, Palava 2, Dombivali East, Thane 421301 Date: 06.03.2024 Authorised Officer Place : Palava 2, Khoni Central Bank of India

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.) Division, Worli, Mumbai-400 018 **E-TENDER NOTICE NO. 38 (2023-24)**

Online E-Tenders in "B-2" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.) Division, Worli, Mumbai-400018 (Phone No.022-24931902 & 24936404) Government of Maharashtra Tender Management Electronic System http://mahatenders.gov.in from Qualified experience contractors as per Qualifing Criteria for this work.

Amount

(In Crore)

Name of Work

Construction of Modern Training Skill

	1	Development Center Building at C.S.No.209, Mumbai City Samaj Samiti at Adarsh Nagar, Worli Mumbai. (Ground Floor+1st Floor+4 Storey Parking + 1 to 16 Works)			
Tender			Date.07/03/2024 at 15.00 hrs t	0	
Issue Date		e Date	21/03/2024 at 15.00 hrs		
Pri-Bid			Date. 14/03/2024 at 15.00 Hrs at		
Meeting		ting	(Office of The Chief Engineer,		
			PW Region Mumbai Bandhk	am	

P.W. Region, Mumbai, Bandhkam Bhavan, 4th floor, Fort, Mumbai.) Date. 22/03/2024 at 15.00 hrs Opening (Office of the Suprintending Engineer, Mumbai (P.W.) Circle, 5th floor Bandhakam Bhavan Fort, Mumbai) All detail information is available on following websites

1. http://mahapwd.gov.in

2. http://mahatenders.gov.in

No. /EE/CMD/Tender/1260 Date: 04/03/2024

Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.) Division, Worli, Mumbai.

DGIPR 2023-24/9629

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, विरार विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर, पिन -४०१ ३०५

दुरध्वनी: ०२५०-६६३००००/२५२७१०८ टोल फ्री क्र.: १८००२३३४३५३

शुध्दीपत्रक ई-निविदा सूचना क्र. ३१ (२०२३-२०२४

वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील खालील कामांकरीता ऑनलाईन ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. याबाबत जा.क्र. वविशम/म्. विद्युत/३२६/२०२४ अन्वये दि. ११.०३.२०२४ रोजी सूचना प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर सचनेत खालीलप्रमाणे बदल कण्यात येत आहेत. यांची नोंद घ्यावी.

खालील कामांच्या निविदा सूचना व निविदा प्रपत्र https://mahatenders.gov.in या शासनाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर **दि. ११/०३/२०२४ पासून** उपलब्ध होणार

१. वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ''डी'' कार्यक्षेत्रातील नवघर, वसई (पूर्व) येथील बसडेपो मध्ये ई-बस चार्जिंगकरीता LT सबस्टेशन उभारणी करणे.

२. वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती ''ई'' कार्यक्षेत्रातील नालासोपारा (पश्चिम) मधील आचोळे सर्व्हे नं. ९३/अ ३/४ येथील बस डेपोमध्ये ई-बस चार्जिंगकरीता LT सबस्टेशन उभारणी करणे.

निविदेबाबत सूचना व शुध्दीपत्रक https://mahatenders.gov.in या शासनाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

जा.क्र.: वविशम/मु. विद्युत/४००/२०२४ दिनांक: ११/०३/२०२४

> (नानासाहेब कामठे) नोडल अधिकारी (PM E-Bus Sewa Scheme) वसई-विरार शहर महानगरपालिका

सही/-

Email: svs@pegasus-arc.com URL: www.pega

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

which the secured assets are being sold:

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold

Lot No.2 9,00,000/-

Time and Venue of Bid Opening:

Date: 12.03.2024

E- TENDER 1ST CALL NOTICE

(Amt in Rs.

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in/ for following works Sr. Due date & Time (Hrs.) for submission RFX No. E-Tender No. & Description of Material & Opening of Tender No. SE/EHV/O&M/CIR/KLW/TECH/ Tender Downloading Dates & time. 7000030662 Tender Sale period. Ten-11/24-25 From Dt: 12.03.2024, 00:00 Hrs to Dt. E-Tender for Work of assigning outsourced agency to carry out work | 19.03.2024, 09:59 Hrs during emergency outage & Technical Opening: - Dt. 19.03.2024 at breakdown of 220kV Line S/Dn., 10:00 Hrs (Onwards if possible)

Kalwa under EHV O&M Division,

Kalwa for the year 2024-25.

Rs. 74,97,076/-Contact Person Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 9769006245 / 7506379055

SUPERINTENDING ENGINEER

Commercial Opening: - Dt. 19.03.2024

at 15:00 Hrs (Onwards if possible)

E-Tender Notice Name of Organization **BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION** REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) For Selection of **Subject** 'Project management Consultant' For Peer Review of Feasibility Report, Draft Project Report (DPR), Design & Drawings, Estimates/Bill of Quantities, validation, Construction work supervision, Quality Assurance, Quality Control & Quality Audit For work of "DESIGN & BUILT, TURNKEY CONTRACT FOR DEVELOPMENT OF 18.30 M D.P. ROAD (PHASE-I) FROM MALAD HILL RESERVOIR TO APPAPADA CONNECTING LOKHANDWALA COMPLEX IN P/N WARD

Tender Scrutiny Fees

Pre-Bid Meeting

of tender Submission of Packet A, On 19.03.2024 (Tuesday) upto 16:00 Hrs. B & Packet C (Online) **Opening of Packet A**

Address for Communication:

Website **Contacts**

Online in Dy.Ch.E. (Roads) W.S. Office. Venue for opening of

E-Tender is available on e-procurement system of Government of Maharashtra (Mahatenders) (http://mahatenders.gov.in) also The information regarding above subject matter is also available on BMC portal. (http://portal.mcgm.gov.in/tenders).

The BMC reserves the right to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Dy.Ch.E. (Roads) W.S

Let's together and make Mumbai Malaria free

Rs. 500 + GST Tender Fee **Estimated Cost**

Note: All eligible Supplier / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of **MSETCL**

> BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA No. Dy. Ch. E. /16780/Roads/W.S. Dated: 11/03/2024

> > (CONSTRUCTION OF CONCRETE BRIDGE/ STEEL BRIDGE/TUNNEL AND CEMENT CONCRETE

CARRIAGEWAY (18.30 M WIDTH) ALONG 36.60 M D.P. ROAD)" Bid Invitation No. - 2024_MCGM_1031994_1 Bid Security Deposit/EMD Rs. 2,00,000/-Rs.15000/- + 18% applicable GST (Scrutiny fees can be paid online or in Cash/DD by obtaining required challan from Dy.Ch.E. (Roads) W.S. office and submit to any CFC). Receipt of the same shall be submitted to this office before opening of Packet A & B. Date of issue and sale On 12.03.2024 (Tuesday) at 11:00 Hrs. onwards of tender N.A

Last date & time for sale On 19.03.2024 (Tuesday)upto 16:00 Hrs.

On 20.03.2024 (Wednesday) after 16: 10 Hrs. onwards Opening of Packet B On 20.03.2024 (Wednesday) after 16:20 Hrs. onwards

Office of Dy. Ch. E. (Roads) WS. A-Wing, 2nd & 3rd Floor, Muncipul Godown Building, Sanskruti Complex, Kandivali (East)

Mumbai - 400 101 .Phone No- +9122-20891350 20890553 Email ID:- dychews01.roads@mcgm.gov.in http://mahatenders.gov.in

Details as Below: Office of Dy. Ch.E. (Roads) WS. Shri. Sanjay Borse [E.E. (Roads) Zone-IV W.S.]

Bid This tender document is not transferable.

Mob:- 9820626971

(Shri Sanjay Borse)

PRO/3336/ADV/2023-24

peen lost/misplaced and/or not traceable.

All that part and parcel of land bearing C.T.S No.109/1 admeasuring in oounded as follows:

On or towards the South: Survey No. 68

On or towards the East: Survey No. 64 Hissa No. 1 and beyond that Survey No. 61 On or towards the West: By Lalbahadur Shastri Marg

Registered Indenture of Conveyance dated 12th February 2003 bearing Doc. No. BDR-7-1361/2003 Registered Confirmation Cum Rectification Deed dated 11th January

2005 bearing Doc. No. BDR-14-148/2005 Registered Deed of Distribution dated 4th January 2019 bearing Doc

Date:12/03/2024

Notice is hereby given to the public at large that our client, being encumbrances (save and except mortgage created in favour of ICICI Bank Limited) of any nature whatsoever, has instructed us to investigate the title and interest of Mr. Sharad Mittal ("Owner")

All persons/entities having any claim against the title of the Owner to the Premises or any part thereof or having any right, title, benefit,

(Description of the Premises)

ground bearing CTS No. 1211 admeasuring approx. 1102 sq. mtrs. or thereabouts situated, lying and being at Yadav Patil Marg, Off Veer

www.navshakti.co.in

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.

ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' अगिण ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १७/१२/२०२१ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

	9
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदाराचे	ए) मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लि. (कर्जदार आणि गहाणदार),
नाव :	बी) श्री. करसन उमेद कापडी (संचालक आणि हमीदार),
	सी) श्री. दिलीप करसन पटेल (संचालक आणि हमीदार),
	डी) सौ. मीना करसन पटेल (हमीदार)
	इ) श्री. उदय रतीलाल छरानिया (हमीदार)
थिकत रक्कम:	दि. ३१.०८.२०१८ रोजीनुसार रक्कम रु. २,०२,४६,६८६.८५ (रु. दोन
	कोटी दोन लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे शह्याऐंशी व पंच्याऐंशी पैसे
	मात्र) सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत
	[रू. ४,७४,८५,६१५.४४/- (रूपये चार करोड चौऱ्याहत्तर लाख
	पंच्याऐंशी हजार सहाशे पंधरा आणि पैसे चौवेचाळीस मात्र]
	१२/०२/२०२४ अधिक प्रदान आणि वसुली त्यावरील सांपार्श्विक दराने
	व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च

तारण मालमत्तेचा तपशिल जी विकण्यात येणार आहे संच क्र. १: स्थावर मिळकत: मे. मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लिमिटेड द्वारे मालकीचे गाव रिंगणवाडा, नानी दमन, तालुका व जिल्हा दमन येथील पंचायत हाऊस क्र. ८५/यु येथे स्थित असलेले आणि वसलेले व्हिनस इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीसह (गाळा समाविष्टीत मोजमापित १) पहिल्या मजल्यावरील १८०० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र २) पहिल्या मजल्यावरील २७९७. ६० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ३) दुसऱ्या मजल्यावरील १६८१. ५० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र सह मोजमापित ९९६ चौ.मी. सर्व्हे क्र. ५३/३-बी धारक जिमनीचे सर्व ते भाग व विभाग. जागेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: फायर स्टेशन पश्चिमेस: रस्ता, उत्तरेस: सर्वे क्र.

५३/३-ए दक्षिणेस: सर्वे क्र.५४/२ संच क्र.२: जंगम मिळकती: जंगमगहाण मशिनरीज. मे. मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लिमिटेडच्या मालकीचे

ठिकाण : दमण दिनांक : १२/०३.२०२४

सेरसाई आयडी	स्थावर मिळकतीकरीता:
·	सिक्युरिटी आयडी- ४०००१५८६०४४०
	ॲसेट आयडी-२०००१५८२५४८९
	जंगम मिळकतीकरीता:
	सिक्युरिटी आयडी- ४०००१५८६१०१६
	ॲसेट आयडी-२०००१५८२६०६३

			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नार		ही राखीव किंमत	(रू. मध्ये रक्कम)	
संच	राखीव किंमत	संच	इअर	
संच क्र.१	१,८५,७८,०००/-	संच क्र.१	१८,५७,८००/-	
संच क्र. २	9,00,000/-	संच क्र. २	90,000/-	
दावे, काही असल्यास	दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता			
करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत				
धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :				
मालमत्तेचे परीक्षण :		२२/०३/२०२४ रोजी स.११.	०० ते दु. १.०० या वेळेत.	
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.		श्री. परेश कारंडे – ९५९४३१३१११		
		कु. सानिका वाडकर-८८७९८१०७३३		
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :		दि. २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत		
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :		ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)		
		च्या माध्यमातून दि. ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा.		

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील वाणिज्यिक वाद क्र. १७२ सन २०२२ (सी.पी.सी. चा आदेश V, नियम २० (१-ए)) वाद सादर केला: २८.०९.२०२१ वाद नोंदवला: १६/०३/२०२२ दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V , नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालयाने अधिनिम, २०१५ च्या कलम १६ अन्वये नियम ५१. दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५, ७ आणि ८ आणि O.VIII; r.९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स बँक ऑफ बडोदा, बॅकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड टान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट. १९७० अन्वये स्थापित एक बँकींग कंपनी, जिचे मुख्य कार्यालय आहे देना कॉर्पोरेट सेंटर, सी-१०, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ५० आणि इतरांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे - कुर्ला मेन ब्रांच, अर्पण आर्केड, सी.एस.टी. आणि न्यु मील रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७० ... वादी **१. विकास शंकर वाघमारे,** मुंबईचे भारतीय रहीवासी, राहणार - फ्लॅट क्र. ८०६, बिल्डिंग आयबी (२५० टी/स्काबीनी) पहाडी, गोरेगाव प्रोजेक्ट, उडपी विहार हॉटेलजवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३. २. सचिन बाळक्रिष्ण मोरे, भारतीय रहीवासी, राहणार - खोली ए-२०४, बिल्डिंग,)

प्रतिवादींचे नाव १) विकास शंकर वाघमारे २) सचिन बाळक्रिष्ण मोरे

उपरिनामित प्रतिवादी (न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीश श्री. व्ही. एस. गाईके यांच्या (दिनांक २५.०८.२०२४ व ०२.०२.२०२४ च्या आदेशानुसार)

क्र. १, श्री साई श्रध्दा सीएचएस लि., २ रा मजला, प्लॉट क्र. १२, एक्साईज ऑफीस

शेजारी, सेक्टर १७, खांदा कॉलनी, न्यु पनवेल पश्चिम, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६)

ज्याअर्थी, उपरिनामित बँक ऑफ बडोदाने तुमच्या विरुध्द एका वाणिज्यिक विवादाच्या संबंधात एक वाद दाखल केला आणि तुम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्यास समन्स बजावण्यात येते आणि जर सदर ३० दिवसांच्या कालावधीत तम्ही लेखी निवेदन सादर करण्यात कसर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी न्यायालय विनिर्दिष्टीत करेल त्याप्रमाणे समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत अशा नंतरच्या तारखेस तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्हाला नसेल आणि तुम्हाला लेखी निवेदन नोंदीवर आणू देण्याची अनुमती नसेल. म्हणून वादी विनंती करतात:

ए) की, प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना वादाशी निशाणी ''आय'' म्हणून जोडलेल्या आणि चिन्हांकित केलेल्या दाव्याच्या तपशिलाप्रमाणे वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि किंवा वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याजासह २१.०९.२०२० रोजीस प्रतिवादींनी देणे थकबाकी असलेल्य कार लोन सुविधेसंबंधात एकूण रु. १८,९५,०००/ - (रुपये अठरा लाख पंच्याण्णव हजार एकशे कत्तीस मात्र) म्हणजेच क. १५,३९,९२७.०५/ – ची मुद्दल थकबाकी अधिक क. ३,५५,२०८.९५/ – चे न लावलेले द.सा. ९.१५% दराने व्याज अशी रक्कम वार्दीकंडे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याचा आदेश आणि हुकूम द्यावेत. बी) वादाच्या खर्चासाठी.

सी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी तुर्म्हाला याद्वारे ह्या नामदार न्यायालयात उपरोक्त वादींना उत्तर देण्यासाठी एकतर व्यक्तिशः किंवा वादार्श . मंबंधित मर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे हेळ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा अशा मर्व प्रश्नांची उत्तरे हेळ शकेल अशा अन्य व्यक्तिसह हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरविलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने त्या दिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार सादर केले पाहिजेत, आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, सांगितलेल्या दिवशी हजर राहण्यात तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल देण्यात येईल आणि वादींच्या दाव्याच्या गणवत्तेशी संबंधित किंवा तमच्या बचावाकरता ज्यावर तम्ही विसंबन आहात अशा शक्ती असलेले पुरावे किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज विशेषतः वादींचे खालील दस्तावेज तुमच्या बरोबर आणावेत किंवा तुमच्या वकिलांसोबत पाठवावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयच्या शिक्क्याने ह्या २ **सप्टेंबर. २०२३** रोजी दिले.

दि. ०२ सप्टेंबर, २०२३



सही / प्रबंधकांसार्ठ नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबङ् श्री. ए. एस. रमेसन वादींसाठी वकील

४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ टीप: ह्या वादाची पुढील तारीख आहे १५ मार्च, २०२४ कृपया ह्या वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून घ्यावे.

वादींसाठी वकील

... प्रतिवादी

PEGASUS

कोणतीही थकबाकी व मूल्य

संपर्क व्यक्ती आणि दर क्र:

बोली सादर करण्यासाठी

आणि वेळ

मिळकतीचे निरीक्षण

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७०० pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिट

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या तरतदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१

रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खा कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रंप थर्टी नाईन टस्ट-१ (पेगासस) चे टस्टी म्हणन त्यांच्य क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस अंसटस् रिकनस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकांकडे गहाण, प्रेमारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह "जे आहे जेथे आहे ", ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे." तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्घेखित तारण मत्ता असलेत्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि

त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.				
लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:				
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	ए) श्री. समीर जोतीराम लटके बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके			
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,७०,३१,३२०.५१/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे चीस आणि पैसे एकावन्न मात्र) अधिक सांपार्थिक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देवाच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाणः श्री. समीर जोतीराम लटके ए) संख १. शॉप क्र. १४, तळमजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेब्रा, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएन, हावरे सिटी, कासारवडवती, धोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. १०५ चौ.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः त्रिनीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, व्रक्षिणः हिल ब्लु सीएचएस, उसर: इमारत क्र. ११ वो) संच २. फर्टेट क्र. २०३, १० ला मजला, इमारत क्र. ११, टाईप सी, फेब्रा, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हाबरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ चौ.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः त्रिनीती हिल्स सीएचएसएल, पश्चिम: आतील रोड, दक्षिणः, हिल ब्लु सीएचएस, उसर: इमारत क्र. १५ सी) संच ३. पलंट क्र. २०१, २ रा मजला, इमारत क्र. १७, टाईप ई, फेब्र॥, त्रिनिती हिल्स सीएचएसएल, हाबरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ७१८ चौ.फू. चटई क्षेत्र). पूर्वः इमारत क्र. १६, पश्चिम: प्रकृती हाईट्स, दक्षिण: क्लब हाकस, उसर: आतील रोड.			
सीईआरएसएआय	संच क्र. १: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६२१०२ ॲसेट आयडी- २०००२६२१०५३३ संच क्र. २: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६१३६५ ॲसेट आयडी- २०००२६२०९७९७ संच क्र. ३: सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००२६२६०४७२ ॲसेट आयडी- २०००२६२०८९०४			
राखीव किंमत	संच क्र. १- २१,३०,३००/-(रुपये एकवीस लाख तीस हजार तीनशे मात्र) संच क्र. २- ५५,४८,५००/-(रुपये पंचावत्र लाख अट्टेचाळीस हजार पाचशे मात्र) संच क्र. ३- ७०,६४,०००/-(रुपये सत्तर लाख चौसष्ट हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम	संच क्र. १- २,१३,०३०/-(रुपये दोन लाख तेरा हजार तीस मात्र) संच क्र. २-५,५४,८५०/-(रुपये पाच लाख चोपन्न हजार आठशे पन्नास मात्र) संच क्र. ३- ७,०६,४००/-(रुपये सात लाख सहा हजार चारशे मात्र)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी	संच क्र. १: दुकान क्र. १४- ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १८,४८३/-			

३०/०३/२०२४ रोजी द्. ०२.३० पासून द्. ०३.३० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-

२०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. १२.३०

श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४.

श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०

२८.०८.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत

२,०४,७३२/-

. संच क्र. २: फ्लॅट क्र. १०३- ०१/०६/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु

लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फ

Branch Address and Tel. No.

Vishwakarma', Gate No. 1, VMD Lotlikar Vidya

59 The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Bandra

Branch. IES's Management College

Sankul, Opp. Lilawati Hospital, Bandra

कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण घनकांची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ प्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई—प्रोक्युर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiont iger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : support@auction vijay.shetty@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १) दिनांक: १२/०३/२०२४

60

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI दहिसर (पूर्व) शाखा,

लुखी एम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशनच्या समोर, मुख्य एस.व्ही रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८. दू. : २८९७ १८९३/२८९७ ०९७१ फॅक्स : २८९७ ५१२७, र्डमेल : DahisarE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

न्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, दहिसर पूर्व शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ११.१२.२०२३** रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार. श्री. कांतीभाई लिंबाभाई परमार आणि श्री. शरद कांतीभाई परमार यांस स्चनेतील नम्द रकमेकरिता रु. ६३,५८,४७३/ - (रुपये त्रेसष्ट लाख अञ्चावन्न हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र) अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या ७ **मार्च, २०२४** रोजी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** दिहसर पूर्व शाखाकरिता एकुण रक्कम रु. ६३,५८,४७३/- (रुपये त्रेसष्ट लाख अट्ठावन्न हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र) अधिक त्यावरील व्याज.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १२०६, १२वा मजला, बिल्डिंग क्र. २, बिल्डिंग-ग्रॅण्ड्युअर, एस.व्ही. रोड, गाव-दिहस

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: ०७.०३.२०२४ बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: दहिसर पूर्व

सेंटल बँक ऑफ इंडियाप्रमाणपत्र धारक विरूध्द

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

क्र. १०१. सावरोली गाव, तलसारी, जि. ठाणे, महाराष्ट सीडी – २. श्री. विजय नारायण द्विवेदी, सत्यविजय शॉपिंग सेंटर, फ्लॅट क्र. ३७, इमा क्र. ९, भाईंदर

(पूर्व), जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४०००९७ सीडी- ३. सौ. निर्मला एस दिवेदी.

मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७

ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह रु. १०,४७,३२१.३५ (रुपये दहा लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे एकवीस आणि पैसे पस्तीस मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ४७४ सन १९९९ मधील वसुली प्रमाणपत्र

म्लॅट क्र. १, बिल्ट अप क्षेत्र ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५१६ चौ मी., तळमजला, मालाड शांती नगर सीएचएस लि., सी विंग, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७ चे ते सर्व भाग व विभाग. सद्र ०७/०३/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

> सही/-(दिपा सुब्रमनियम) वसुली अधिकारी।,

> > 85.50

19.90

Sanction Weight of Gold in Gms (₹)

62000

..प्रमाणपत्र ऋणको

कब्जा सूचना

पूर्व, मुंबई - ४०० ०६८ समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३० ए, रघुलीला मॉल पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी,नवी मुंबई ४००७०३ वसुली कारवाई क्र. ६४ सन २००३

मे. फ्लोराईन केमिकल इंडस्टीज आणि इतर

सीडी- १. मे. फ्लोराईन केमिकल इंडस्ट्रीज, ज्यांचा पत्ता येथे श्रीनाथ इंडस्ट्रीअल इस्टेट, प्लॉट

सीडी- ४. श्री. शितला प्रसाद बंजेनाथ दुबे, दोघेही येथे सी-१, शांती नगर, दत्त मंदिर रोड,

निर्गमित केले होते. आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक २२/०४/२०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट



Name of the Borrower

Maya Sunil Dhotre

Mava Sunil Dhotre

Account

30209980159

30210019237 219000



PUBLIC NOTICE FOR GOLD AUCTION

Sr. No.	Branch Address and Tel. No.	Name of the Borrower	Account No.	Sanction Amount (₹)	Weight of Gold in Gm (Gross Wt.
1	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Bhuleshwar Branch. GBCB House, 89,Bhuleshwar, Mumbai - 400 002. Phone No. 8657929246 / 8657929249 / 8657929257	Avnish M Harsora	30210539530	442000	114.21
2	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Wadala	Asif Ashfaque Khan	30210326714	527000	147.23
	Branch. Shop No 2/3/4, Shree Krishna Gyan	Asif Ashfaque Khan	30210326725	294000	89.30
_	Mandir, Pathshala Bldg., Station Road,	Harishchandra Gaurya Paykoli	30210288031	48500	25.60
i	Wadala(w), Mumbai- 400 031 Phone : 8657941227 / 8657941228 / 8657941229	Kamlesh Kumar Lalmani Mishra	30210553259	225000	66.97
i	0037941227 / 0037941220 / 0037941229	Prashant Jagannath Bhosle	30210292489	150000	50.95
		Sajid Ashfaque Khan	30210308081	445000	113.40
		Sajid Ashfaque Khan	30210308092	231000	69.24
<u> </u>		Sajid Ashfaque Khan	30210308105	299000	83.00
0		Sajid Ashfaque Khan	30210308116	440000	125.41
1		Sajid Ashfaque Khan	30210308218	331000	99.81
2		Sajid Ashfaque Khan	30210308229	374000	106.57
3	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Dadar	Kunal Ashok Patil	30210278838	30800	9.86
4	Branch. Naoroji House, N.C. Narielwala Agiary	Kunal Ashok Patil	30210274243	95000	29.00
5	Trust Bldg, Dadar(E), Mumbai - 400 014. Phone No : 8657736987 / 8657736991 /	Rajesh Balkrishna Ambolkar	30210550189	125000	34.91
3	8657736992	Rajesh Balkrishna Ambolkar	30210778830	107000	28.85
7		Rasika Rajesh Parab	30210561872	170000	45.15
3		Sushila Anand Gaikwad	30210415378	135800	44.69
9		Sushila Anand Gaikwad	30210617089	89000	32.57
0		Sushila Kishor Gurjar	30210405585	66500	19.75
1		Sushila Kishor Gurjar	30210001229	120000	41.92
2	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Kusum Paresh Sarkar	30210315645	108000	34.00
3	Goregaon Branch. 110, Jawahar Nagar,	Narendra Vasant Dhuri	30210778466	423000	116.50
4	Goregaon (W), Mumbai – 400 062. Phone no : 8657961392 / 8657961397 / 8657961398	Narendra Vasant Dhuri	30210778477	183000	57.00
5	00379013927 0037901397 7 0037901390	Nishit Prakash Panchal	30210564759	156000	43.05
6	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Ashok Gopichand Mangale	30210468579	40000	15.90
7	J.B.Nagar Branch. Unit No G-1, Wing -B, Silver	Ashok Gopichand Mangale	30210516002	40000	14.30
3	Astra Apt, J. B. Nagar, Andheri (E), Mumbai-	Ashok Gopichand Mangale	30210385147	62000	26.60
9	400 059. Phone No. 8657961473 / 8657961474 / 8657961475	Swapnil Rajaram Sawant	30210294055	116000	47.40
0	00019014147 0001901413	Yokeshperumal Kannan Nadar	30210420229	180000	66.10
1		Yokeshperumal Kannan Nadar	30210420230	435000	148.38
2		Yokeshperumal Kannan Nadar	30210691461	136000	43.90
3	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Malad	Dashrath Shivram Shinde	30210581425	73000	36.99
4	Branch. Gala no 4, Sarvoday Bhuvan,	Firoz Ahmed Shaikh	30210708227	105000	26.69
5	Ramchandra Lane Extn.Rd, Nr M D Shah Mahila College, Malad (W) Mumbai - 400 064.	Hemangi Suresh Tumde	30210289919	57000	21.73
6	Phone No - 8828851013 / 8828851014 / 8828851015	Kapilesh Sayaji Dhone	30210774303	140000	44.45
7	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Borivali	Bhumika Rahul Jain	30210441499	416000	178.95
8	Branch. A – 11, Ratna Dham Rattan Nagar,	Bhumika Rahul Jain	30210523213	130000	45.47
9	Borivali (E), Mumbai -400068. Phone no :	Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210378627	61000	20.18
0	8657789352 / 8657789353 / 8657789354	Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210652749	242000	82.27
1		Kedarnath Rambhuj Mayurya	30210286747	58000	20.27
2		Madhu Anil Digra	30210473690	467000	141.76
3		Madhu Anil Digra	30210473703	420000	127.09
4		Rasiklal Nathalal Shah	30210416892	487000	191.58
5		Rasiklal Nathalal Shah	30210416905	490000	144.00
ŝ		Rasiklal Nathalal Shah	30210416916	496000	156.09
7		Rasiklal Nathalal Shah	30210416927	100000	30.36
3	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Dahisar	Sneha Alkesh Vyas	30210539494	1650000	486.50
9	Branch. 6, Sheffield, Ground Floor, Opp. Jari	Sneha Alkesh Vyas	30210542260	320000	87.75
0	Mari Garden, Anand Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 Phone No- 8657959957/ 8657959958/ 8657959960	Sneha Alkesh Vyas	30210542271	305000	80.92
1	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vile	Mangalkumar Kharwar	30210284988	46000	24.20
2	Parle Branch. Meghmala Co-op.Society, Sant Janabai Road, Vileparle (E), Mumbai-400 057. Phone no : 8657783172 / 8657783173 / 8657783174	Manoj Bhaskar Joshi	30210518703	40000	11.30
3	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vasai	Kiran Kanji Bagda	30210609588	225000	58.80
4	Branch. Regency Co-op. Hsg. Scty.,Opp. St.	Sanjay Suresh Gawde	30210545181	335000	96.70
5	Francis High School, Ambadi Road, Vasai	Sanjay Suresh Gawde	30210665678	180000	56.93
3	(W),Dist. Thane - 401 202. Phone no - 0250- 2340321 / 0250-2337442 / 9607771166	Sanjay Suresh Gawde	30210678519	180000	48.50
7	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Kandivali Branch. Bhoomi Apartments, Bldg. No. 8, Dahanukar Wadi, Sector 4, Panchsheel Enclave, Kandivali (W), Mumbai -400 067. Phone No. 9324139369 / 7715081918	Himesh Harish Dave	30210733446	500000	143.75
8	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Thane Branch. Shop No. 2 & 3, Prince Palace,Bldg., Next to Khandelwal Sweets, Near Aradhana Theatre, Panchaskhadi, Thane (W) - 400 602	Suraj Vitthal Landge	30210308581	297500	101.14

heatre, Panchpakhadi, Thane (W) - 400 602. hone No. 7506438695, 9152538695,

9152043037

		Sankul, Opp. Lilawati Hospital, Bandra Reclamation - 400 050. Phone No.				
_ _		8657789355 / 8657789356 / 8567789357/				
iold ank		9653317996 / 9137600260				
	61	The Greater Bombay Co-op. Bank Ltd,	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210291973	49000	15.36
of	62	Ghatkopar Branch Unit no.10, Ground Floor, Lil	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210428025	56000	26.50
ms	63	niwas, Tilak Road, Opp. Gurukul School, Near PNB bank, Ghatkopar East, Mumbai 400077.	Dhananjay Rajendra Khadtale	30210427859	139000	49.10
t.)	64 65	Tel.: 8657754938 / 8657784939	Dilip Khandu Bramhane	30210742203	43000	18.86
1	66		Dilip Khandu Bramhane	30210738922	125000 200000	46.84 63.71
	67		Nikunj Arvindkumar Raval Pandurang Tukaram Godase	30210610038 30210499904	105000	36.30
	68		Rubeena Safeer Ahmad Khan	30210499904	79000	23.70
3	69		Rubeena Safeer Ahmad Khan	30210502601	95000	28.80
$\frac{3}{6}$	70		Santosh Subhaschandra Tiwari	30210258131	44000	23.48
 	71		Suresh Ramdas Jogdand	30210504937	236000	69.49
7	72		Suresh Ramdas Jogdand	30210504948	298000	102.97
5	73		Suresh Ramdas Jogdand	30210504959	243000	74.08
o II	74		Vijay Yashwant Mohite	30210292343	98000	32.30
4	75	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Vashi	Popat Shivaji Gaikwad	30210417217	90000	32.70
0	76	Branch. Ashirwad Bunglow, Gr.Floor, Plot No.7,	Sanjay Dattu Bhosale	30210630350	74000	25.00
1	77	Sec-28, Gr.Floor, Vashi, Navi Mumbai – 400	Satish Raju Shetty	30210779866	52000	26.70
1	78	705 Phone No : 8591282545 / 8591284243	Shankar Amavasya Geddam	30210765796	144000	40.10
7	79	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd,	Pankaj Bhan Surendrabahadur Singh	30210426775	53900	16.32
6	80	Bhandup Branch. Guru Nanak Udyog Bhavan,	Pankaj Bhan Surendrabahadur Singh	30210475440	136500	44.12
0	81	Gala No 2 and 3, L.B.S. Marg Bhandup (W)	Sumit Bhimrao Wakode	30210658796	100000	25.63
1	82	Mumbai - 400 078. Phone No: 8097080442 /	Sumit Bhimrao Wakode	30210658809	36000	9.99
5	83	8097080443	Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210421223	80800	24.87
5	84		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210423184	55800	15.80
9	85		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210426209	63000	19.75
7	86		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210427860	82000	24.83
5	87		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210430226	107000	29.26
2	88		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210432042	123000	34.18
0	89		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464891	312000	81.24
0	90		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464937	226000	65.52
9	91		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210464993	249000	69.22
5	92 93		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210465012	429000 237000	115.67
<u>0</u>	93		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210465089 30210466763	206000	63.58 57.87
9	95		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466763	222000	58.98
0	96		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210466912	206000	56.32
$\frac{9}{0}$	97		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505556	218700	57.82
8	98		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505589	238900	65.80
$\frac{\circ}{0}$	99		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505635	251000	65.73
9	100		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505704	170000	45.50
9	101		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505726	230000	60.49
3	102		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505748	202500	55.01
5	103		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210505806	243000	62.93
ĭ	104		Inderjit Kaur Sarvjeetsingh Virdi	30210605925	340000	94.42
	105	The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Mira	Baliram Shankarrao Bodke	30210383514	200000	63.49
5	106	Road Branch. Ground Floor, Nirmal Nagar	Baliram Shankarrao Bodke	30210681656	50000	18.38
7		CHS Ltd, Saibaba Nagar, Mira Bhayandar	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi		331000	95.77
8	108	Road, Mira Road (E) Thane - 401 107. Phone	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi	30210585339	446000	81.21
7	109	No.8928856041, 8657754935, 8657754936	Kulwant Singh Gurdial Singh Sambhi	30210585340	346000	113.52
7	110		Mehul Bharat Shah	30210742407	464000	130.23
6	111		Mehul Bharat Shah	30210742521	115000	36.13
9	112		Pooja Vijay Pansuriya	30210612296	52000	19.16
8	113		Pooja Vijay Pansuriya	30210759997	37500	13.91
0 9	114		Prakash Babulal Ahari	30210253074	78000	32.55
6	115		Pushpa Jayanti Thakkar	30210661708	100000	49.28
	116 117		Sujeet Prem Prakash Singh Sujeet Prem Prakash Singh	30210404229 30210420467	150000 70000	50.84 24.70
5	118		Sujeet Prem Prakash Singh	30210420467	42000	14.50
2			•			
-		nest money deposit for pledged gold auction will be		• /	•	
	Plus further interest from the date of Account marked as NPA onwards along with the cost of auction and other miscellaneous charges					
n II	ıncur	red towards conducting the auction.				

he aforesaid borrowers are hereby called upon to pay the entire outstanding dues of their Gold Loan/Overdraft account within Seve Vorking Days including date of publication of this notice, or else bank will auction the gold ornaments in public at large on 20t farch'2024 at 12.00 p.m. at The Greater Bombay Co-op Bank Ltd, Gold Loan Cell, 1 FI, JITO House, A/ 56, MIDC, Road No Andheri East, Mumbai 400 093, Tel. No. 8692050008 / 8692050009. If response is not sufficient, then pledged gold will be auctioned b vay of private auction.

he Bank will further initiate recovery proceedings against the borrower to recover the deficit of Loan/Overdraft outstanding dues if any he borrowers are entirely responsible for the auction proceedings. Bank will not entertain any claim / exception of the borrower after uction of the gold ornaments.

ale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in the prescribed Bid Form. Bid Form can be obtained from the Gold Loa Cell. Andheri on payment of Rs.500/- plus GST and Slip of Rs.50/- plus GST between 11.00 a.m. to 12.00 p.m. on 20.03.2024. Inspectio the gold ornaments will be offered at the concerned branches as per below chart.

- 1	l				
	Date	Time	Branches		
	15-Mar-24	10.00 a.m. to 4.00 p.m.	Bandra, Vile Parle, J B Nagar, Goregaon, Malad, Kandivali, Borivali, Dahisar,		
	Mira Road, Vasai				
	16-Mar-24 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Bhuleshwar, Dadar, Wadala, Thane, Ghatkopar, Bhandup, Vashi				
	The Bank reserves all its rights to accept, reject, cancel or postpone the auction proceedings.				
	Date : 12.03.2024 Sd/-				
	Place : Mumbai Gold Loan Cell				

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००. egasus-arc.com युआरएल : www.pe

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चिशन ऑसेटस् अंड एक्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील नमृद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **एनकेजीएसवी को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि**. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराज्ञे अकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पे**गासस अंसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोकडे गहाण्/प्रभारित आहेत. सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे

जेथे आहे", 'जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काहीं आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १७/१२/२०२१ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सह–कर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव :	ए) मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लि. (कर्जदार आणि गहाणदार), दी) श्री. कासन उमेद कापडी (संचालक आणि हमीदार), सी) श्री. दिलीप करसन पटेल (संचालक आणि हमीदार), डी) सी. मीना करसन पटेल (हमीदार) इ) श्री. उदय रतीलाल छरानिया (हमीदार)	
थिकत रक्कम :	दि. ३१.०८.२०१८ रोजीनुसार त्वकम क. २,०२,४६,६८६.८५ (क. दोन कोटी दोन लाख सेहेबाळीस हजार सहाशे शहाएँशी व पंच्चाएँशी पैसे मात्र) सरफैसी अंक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत [क. ४,७४,८५,६५५.४४/- (रूपये चार करोड चीन्याहतर लाख पंच्याएँशी हजार सहाशे पंधरा आणि पैसे चौवेचाळीस मात्र] १२/०२/२०२४ अधिक प्रदान आणि वसुली त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय प्रभार आणि वस्	

तारण मालमत्तेचा तपशिल जी विकण्यात येणार आहे ताराज मालमात्रचा पायात्र जा प्राप्त का पायात्र का प्राप्त का विकास का स्वाप्त का स्वाप्त का स्वाप्त का स्वाप्त संच क्र. १: स्थावर मिळकत: भे. मॉर्डन पेट्रो पेकेजिंग्स लिमिटेड द्वारे मालकीचे या वर्षाण्यादा, नानी दमन, तालुका व जिल्हा दमन येथील पंचायत हाऊस क्र.८५/यु येथे स्थित असलेले आणि वसलेले व्हिन्स इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीसह (गाळा समाविष्टीत मोजमापित १) पहिल्या मजल्यावरील १८०० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र २) पहिल्या मजल्यावरील २७९७.६० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र आणि ३) दुस्या मजल्यावरील १६८१.५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र सह मोजमापित ९९६ चौ.मी. सल्हें क्र. ५२/३-ची घारा जमिनीचे सर्वे ते भाग व विभाग. जागेच्या सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस: फायर स्टेशन पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : सर्वे क्र ५३/३-ए दक्षिणेस: सर्वे क्र.५४/२

थावर मिळकतीकरीताः

सिक्यरिटी आयडी- ४०००१५८६०४४०

संच क्र.२: जंगम मिळकती: जंगमगहाण मशिनरीज मे. मॉर्डन पेट्रो पॅकेजिंग्स लिमिटेडच्या मालकीचे

रसाई आयडी

		ॲसेट आयडी-२०००१५८२५४८९		
		जंगम मिळकतीकरीता:		
		सिक्युरिटी आयडी- ४०००१५	८६१०१६	
		ॲसेट आयडी-२०००१५८२६	०६३	
ज्या खालील तारण मत्त	ना विकलेली जाणार ना	ही राखीव किंमत	(रू. मध्ये रक्कम)	
संच	राखीव किंमत	संच	इअर	
संच क्र.१	१,८५,७८,०००/-	संच क्र.१	१८,५७,८००/-	
संचक्र. २	9,00,000/-	संचक्र. २	९०,०००/-	
दावे, काही असल्यास	न, जे मालमत्तेकरिता	माहित नाही		
करण्यात आलेले अ	ाहेत तसेच प्रतिभूत			
धनकोंना ज्ञात अन्य देर्ण	ो व मूल्य :			
मालमत्तेचे परीक्षण :		२२/०३/२०२४ रोजी स.११.०	०० ते दु. १.०० या वेळेत.	
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.		श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११		
		कु. सानिका वाडकर-८८७९८१०७३३		
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :		दि. २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत		
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :		ई-लिलाव/बोली वेबसाइट	(https://sarfaesi.auctiontiger.net)	

ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या माध्यमातून दि. ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा. सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरसेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : १२/०३.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

इंडियन बैंक



जोडपत्र ।

बोरिवली (पश्चिम) शाखा : नताशा मनोर- 'प चंदावरकर रोड, बोरिवली (प.), मंबई- ४०००९२

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. मे. उमाळे एंटरप्रायझेस (प्रोप्रा: सुरेश तुकाराम उमाळे (कर्जदार), दुकान क्र. ०३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.

श्री. सुरेश तुकाराम उमाळे, (प्रोप्रा./गहाणवटदार), दुकान क्र. ०३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसा. लि., चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.

विषय : इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडील तुमचे गृह कर्ज खाते एमएसएमई जीईसीएलएस खाते ६८८७९८६६५६. एमएसएमई डब्ल्यसीटीएल खाते ७०८९६५६६३९. एमएसएमई एफआयटीएल खाते

9028888608 तुम्ही १ले प्रोप्रायटरी फर्म इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखेकडुन वरील विविध कर्ज घेतले आहे. तुम्ही १रे हे प्रोप्रायटर आणि तुम्ही १ले यांनी घेतलेल्या कर्जासाठी सांपार्श्विक तारणाचा प्रस्ताव दिलेले गहाणवटदा

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजूर केल्या होत्या ु आणि तम्ही घेतल्या होत्या

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)
१. एमएसएमई जीईसीएलएस	रु. ९,०८,०००.००
२. एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल	रु. ४४,५८,०५३.००
३.एमएसएमई एफआयटीएल	रु. ५,६३,४४३.००
من المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة المناسبة	किमारिन के ले आहेत.

4.6.16016.15	10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1		
म्ही तुम्ही १ले आणि २रे यांनी खालील सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:			
नुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार		
एमएसएमई जीईसीएलएस खाते	 दिनांक २१.०९.२०२० रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट डी३६-दिनांक २१.०९.२०२० रोजीचा मुदत कर्ज करार डी३६-दिनांक २९.०९.२०२० रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तार निश्चितेचे पक्षकागंकडील पत्र 		

डी१०१- दिनांक २१.०९.२०२० रोजीचा जंगमगहाणाचा करार दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट

डी३३-दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तार निश्चितेचे डब्ल्यूसीटीएल पक्षकारांकडील पत्र खाते डी१०१-दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचा जंगम वस्तंचा जंगमगहाणाचा करार ही।७२=टि २८ ०९ २०२१ गोजीचा हिमांड कॅश केहिर व खेलते भांडवल महत ७०८९६५६६३९

६८८७९८६६५६

कर्जामध्ये विद्यमान विद्यमान कॅश क्रेडिट सुविधेच्या विभागणी करिता करार. एमएसएमई दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीची डिमांड प्रॉमिसरी नोट एफआयटीएल डी३३-दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे समतुल्य गहाणाच्या विस्तार निश्चितेचे बँकेला पक्षकारांकडील पत्र खाते 9029898609 ३. डी११७- दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचा फंडेड इंटरेस्ट मुदत कर्ज करार. ४. डी३७- दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचा मुदत कर्ज करार.

सद्र कर्जाचा परतावा हा बोरिवली पश्चिम येथे स्थित मिळकतीच्या गहाणाद्वारे सांपार्श्विक तारण आहे. गहाण पत्ता: दुकान क्र. ३, तळ मजला, दत्तानी ट्रेड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लि. टाऊन प्लोनिंग स्कीम क्र. १ चा प्लॉट क्र. ४५, सीटीएस क्र. ५७०, ५७०/१ ते ११ गाव बोरिवली, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: कृष्ण मंदिर द्वारे. दक्षिण: चंदावरकर लेन द्वारे, पर्व: गोरागांधी अपार्टमेंट दारे. पश्चिम: शॉपिंग सेंटर

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार १४.१२.२०२३ पासन नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. ०६.०३.२०२४ रोजीस तमच्याद्वारे देय थकबाकी स्वकम एमएसएमई जीईसीएलएस रु. ७.३५.६९१.००.

एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल रु. ४३,१२,९३१.०० आणि एमएसएमई एफआयटीएल रु. ५,४६,२०४.०० एकूण रु. ५५,९४,८२६.०० (रुपये पंचावण्ण लाख चौऱ्याण्णव आठशे सव्वीस मात्र) आणि रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०७.०३.२०२४ पासन मान्य केलेल्या दराने पढील व्याजासह

इतर कायदेशीर प्रभार आणि खर्च इ. इतकी आहे. . सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामळे तम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकेत्रित एमएसएमई जीईसीएलएस रु. ७,३५,६९१.००, एमएसएमई डब्ल्यूसीटीएल रु. ४३,१२,९३१.०० आणि एमएसएमई एफआयटीएल रु. ५,४६,२०४.०० एकूण रु. ५५,९४,८२६.०० (रुपये पंचावण्ण लाख चौऱ्याण्णव आठशे सब्बीस मात्र) सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल

सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तम्ही कसर केल्याव बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हकाचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल. कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात

दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही. नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना डीआरटी ॲक्ट अंतर्गत प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कपया नोंद्र घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑप

. क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाल बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. 'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत

आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता. निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सचना जारी करण्यासार्ठ बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

परिशिष्ट

ठिकाण : बोरिवली पश्चिम

दिनांक : ०७.०३.२०२४

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे: गहाण मत्ताः दकान क्र. ३, तळ मजला, दत्तानी देड सेंटर को-ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लि. टाऊन प्लानिंग स्कीम क्र. १ चा प्लॉर्ट क्र. ४५, सीटीएस क्र. ५७०, ५७०/१ ते ११ गाव बोरिवली, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबध्द: उत्तर: कृष्ण मंदिर द्वारे दक्षिण: चंदावरकर लेन द्वारे, पूर्व: गोरागांधी अपार्टमेंट द्वारे, पश्चिम: शॉपिंग सेंटर.

आपला स्नेहांकित सही /

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक



પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬,૫ાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧. ફોન નં. (૦૨૨) ૬૧૮૮૪७૦૦

ย์พิย์ส : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઇંગેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ર૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ર૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ દ્(૨), ૮ અને ૯ ને વંચાથે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઇ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જમીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી ફોર ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે એન્કેજીએસબી કો-ઓપરેટીવ બેંક ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇ મુજબનું તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઈન્યેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફાયેસી એક્ટ ,૨૦૦૨ની જોગવાઇ હેઠળ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ ' જેમ છે જયાં છે',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે ' ના જાણીતા તથા અજાણ્યા બોજા તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૪ સુધીના સાથે ધોરણે થનાર છે. પેગાસરના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાયેસી એક્ટની જોગવાઈ મુજબ તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૧ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છેઃ

દેવાદાર/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારના નામ :	મે.મોડર્ન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડ, (દેવાદાર અને ગીરોદાર) શ્રી કરસન ઉમેદ કાપડી, (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર) શ્રી દિલીપ કરસન પટેલ, (ડિરેક્ટર અને જામીનદાર) શ્રીમતી મીના કરસન પટેલ, (જામીનદાર) શ્રી ઉદય રતિલાલ ચારણીયા (જામીનદાર)
જે ગિરો મિલકત વેચાણ માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :	3. ૨,૦૨,૪૬,૬૮૬.૮૫ (રૂપિયા બે કરોડ બે લાખ છેતાલીસ હજાર છસ્સો છયાંસી અને પચ્ચાંસી પૈસા પુરા) તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૮ સુધી સરફાએસી એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) મુજબ નોટીસ (રૂ. ૪,૯૪,૮૫,૬૧૫.૪૪/- (રૂપિયા ચાર કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ પંચ્ચાસી હજાર છસો પંદર અને ચુમ્માલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ

ભિલકતનું વર્ષન : લોટ નં.૧ : સ્થાવર મિલકત : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત જમીન સ.નં.૫3/3-બી,ક્ષેત્રફળ ૯૯૬ ચો.મી. વિનસ એસ્ટેટ તરીકે ઓળખાતી બિલડીંગ (જેમાં ગાળાનું બાંધકામ (૧) ૧૮૦૦ ચો.કૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલા માળે (૨) ૨७૯७.૬૦ ચો.કૂટ બિલ્ટઅપ એરિયા પહેલા માળે અને (૩) ૧૬૮૧.૫૦ ચો.કૂટ બિલ્ટઅપ એરિયા બીજા માળે પંચાયત ઘર નં.૮૫/ચુ ,ગામ રીંગણવાડા, નાનીદમણ,તા.અને જિ. દમણ મે.મે.મોડર્ન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડની માલિકીવાળી જેની ચતુઃસીમા : પૂર્વે: ફાયર સ્ટેશન, પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરે : સર્વે. નં.૫3/3-એ, દક્ષિણે : સર્વે. નં.૫૪/૨ લોટ નં. ૨ : જંગમ મિલકતનું વર્ણન : મે.મોડર્ન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડની માલિકીવાળી ગીરો મશીનરીઓ

સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી : સ્થાવર મિલકત સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી - ૪૦૦૦૧૫૮૬૦૪૪૦ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૫૮૨૫૪૮૯ જંગમ મિલકત

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી- ૪૦૦૦૧૫૮૬૧૦૧૬ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૫૮૨૬૦૬૩

net) ૩૦/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦

અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં વેચાણ નહીં થાય :

			(ડ ਿੰਮ ਰ રૂ. માં)
લોટસ	ਅਗਮਰ ਤਿੰਮਰ	લોટસ	ઈએમડી
લોટ નં.૧	१,८५,७८,०००/-	લોટ નં.૧	૧૮,૫७,૮૦૦/-
લોટ નં.૨	e,00,000/-	લોટ નં.૨	eo,ooo/-
બાકી લેણા	લકત સામે જો કોઈ કે જાણીતા દેવાનો ઈ રજુ થયો હોય તો	જાણમાં નથી	
મિલક્તનું નિરીક્ષણ :		૨૨-૦૩-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦	૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી
संपर्ड व्यक्तित :		શ્રી પરેશ કરંડે - ૯૫૯૪૩૧૩૧૧૧ કુ.સોનિકા વાડકર- ૮૮७૯૮૧૦७૩૩	
બિડ રજુ કર	વાની છેલ્લી તારીખ :	૨૮/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે	૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય		ઈ-ઓક્શન/બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.	

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ દૂ(૨) ના રૂલ ૮ અને ૯(૧) હેઠળની પંદર દિવસ પહેલાની નોટીસ છે.

વેચાણના નિચમો અને શસ્તોની વધુ વિગતવાર ભણકારી માટે કૃપચા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો. જેને માટે આ વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩७૪૫૧૯७૫૪ ઇમેઇલ-vijay.shetty@auctiontiger.net, વ્યાપક્સ મો.નં. +૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેલ : support@auctiontiger.net.

સહી/અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ ઃ દમણ પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. તારીખ ઃ ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ (જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી ફોર ટ્રસ્ટ ૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)



TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્થુવા બિઝનેસ પાર્ક , ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩. ધ્રાન્થનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે ,ઇકો કુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્થુ સીટી લાઇટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૦

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

[સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) ની સાથે વંચાણે લેતા રૂલ૯(૧) હેઠળ] सिन्युरीटार्राभेशन એन्ड रीनन्स्ट्रन्शन ओह हार्रनान्सीयस એसेटस એन्ड એन्ફોર्समेन्ट ओફ सिन्युरीटी र्घन्टरेस्ट એક्ट , २००२ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર . મિલકર્તના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો 🤅 જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ કાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કળજો ટીસીએચએકએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૨૮-૦૩-૨૦૨૪** ના રોજ ' જેમ છે જયાં છે[.] અને જે છે[.] અને જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય' ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના, વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણચિની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપતિ/મિલકતનું ઈ - ઓક્શન દ્વારા **૨૮-૦૩-૨૦૨૪**ના રોજ **બપોર્ટ ૦૨.૦૦** વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ ક્વરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨७-૦૩-૨૦૨૪**ના **સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.**ની બ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે , ઇકો કુટુર્ઝ, ખાટુ શ્થામજી મંદિરની નજીક , ન્થુ સીટી લાઇટ રોડ , સુરત - ૩૯૫૦૦૦ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જયાં જે સ્થિતીમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ.	લोन ખાતા	हेवाहार(रो), सढ़ हेवाहार (रो),झनूनी	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને	અનામત	મની	સ્લિકાર
નં.	નં.	वारसहार(रो),झनूनी प्रतिनिधि(ओ) ना नाम	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	કિંમત	મની	કલજાનો
1	10603042 & TCHIN02160 0010009792 0	દિલીપ કિશોર ચાદવ,જચાબેન દિલીપ ચાદવ	ર.૧૧,७७,૮૯૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સિત્તોતેર હજાર આઠસો નેવુ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૬૦૩૦૪૨ અને ર.૧,૩૪,૯૨૩/- (રૂપિયા એક લાખ ચોંગ્રીસ હજાર નવસો શ્રેવીસ પુરા) બાકી લોન ખાતા નં. TCHIN0216000100097920 ના બાકી મળી કુલ ર.૧૩,૧૨,૮૧૩/- (રૂપિયા તેર લાખ બાર હજાર આઠસો તેર પુરા) અને તા.૧૪-૦૧-૨૦૨૩	Rs. 5,70,000/- (ਝ੍ਪਿੰਘ ਪਾਂચ લાખ ਪਿਰੇਟ હੁਆਣ ਪੁਟਾ)	Rs. 57,000/- (੩ਪਿੰਘ। સત્તાવન હબાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ષન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૦૪, સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૪૯ ચો.મી. અને મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૫૦ ચો.મી.ની સાથે 🛭 ૨७.૬૮ ચો.મી. રામક્રિપ્ણ રેસીડેન્સી -૧ ની અવિભાર્ષિત જમીનનં સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો ,રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૩૦ ,૨૩૧ ,૨૩૩ ,૨૩૩ , ૨૩૪ ૨૩૫ , ૨૩૬ , ૨૩૮ , ૨૪૦ ,૨૪૫ ,૨૪૬ મેળવણી બાદ બ્લોક નં.૨૩૦ ,ક્ષેત્રફળ હે.૨-૬૧-૦૩ આરે ચો.મી. અને બ્લોક નં.૨૪૧ ,ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૯-૧૦ પ્રતિ આરે ચો.મી. કુલ હે.૨-७૦-૧૩ પ્રતિ આરે ચો.મી.,મોજે મોતા, તા.બારડોલી,જિ.સુરત ગુજરાત

ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગું સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં .૩૦૩, ઉત્તરેઃ લાગુ લાગું સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં .૩૦૫

	10050750	ભુપેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પરમાર (સ્વ) તેમના કાનૂની વારસદારો : શ્રી પ્રદિપકુમારમણીલાલ પરમાર (પુત્ર) શ્રીમતી પદમાબેનમણીલાલ	(Rs. 9,90,000/- (3ਪਿੰਘ। ਰਧ લਾਯ	Rs. 99,000/- (રૂપિયા નવ્વાણ	વાસ્તવિ
2	10256756	પરમાર (પત્ની) હારા શ્રી પ્રદિપકુમાર	છત્રીસ પુરા) અને	નેવુ હજાર પુરા)	્રહેયાક તૈકા)	
_		મણીલાલ પરમાર , શ્રીમતી પદમાબેન મણીલાલ પરમાર	21-11-2022			

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૨૧(કેજેપી મુજબ નવો બ્લોક નં.૨૮૬/એ/૧૨૧) ક્ષેત્રફળ ૮૯.૦૧ ચો.વા૨ અથવા ७૪.૪૨ ચો.મી. ની સાથે' રઘુનાથ રેસીડેન્સી 'ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ હિસ્સો ,રે.સ.નં.૨૦७/૧,૨૧૨,૨૧૩,૦લોક નં.૨૮૬/એ,ક્ષેત્રફળ વેલ્દુપ૪ ચો.મી.,મોજે ગામ મુળદ , તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત પડતર છે,ટીસીએચએફએલ સામે હજુ સુધી કોઈ મનાઈ હુકમ આ કેસમાં આવ્યો નથી.

3	TCHHL02 16000100 086846 દિલીપભાઈ પવાર અને રાજેશકુમાર દિલીપભાઈ પવાર	Rs. 13,94,450/- & 14-11-2022	Rs.7,95,000/- (੩ਪਿੰਘ। સાત લાખ પંચાણુ હੁજાર પુરા)	Rs.79,500/- (રૂપિયાઓ ગણ્યાંસી હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક
---	---	------------------------------------	---	--	----------

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૧૬, ક્ષેત્રફળ ૩.૬૬×૧૨.૦૦ ફૂટ અથવા ૧૦.૯૮ મી. અથવા ૩૬.૦૨ ચો.કૂટ અને ७/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે સીપી નં.૧,પ્લોટ નં.૪૮૬,ક્ષેત્રફળ વર ... વ ચો.મી.પૈકી ની સાથે ૧.૮૮૧૯ ચો.મી.અવિભાજિત જમીન અને સીપી નં.ર,પ્લોટ નં.૪૮७,ક્ષેત્રફળ દૃપદૃ.૪૨ ચો.મી.પૈકી ની સાથે ૧.૩૫૩૪ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન અને સીપી નં.૩,પ્લોટ નં.૪૮૮,ક્ષેત્રફળ ૯૦૬ હ્રપ ચો.મી.પૈકીની સાથે ૧.૮૬૯૬ ચો.મી.અવિભાજિત જમીન અને સીપી નં.૪,પ્લોટ નં.૪૮૯,ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૧.૬૯ ચો.મી. પૈકીની સાથે ૩.૩૮૪૯ ચો.મી. અવિભાજિત જમીન તથા પ્લોટ નં.૧૯૦,ક્ષેત્રફળ ૧૩૪૧૫.૪७ ચો.મી. પૈકીની સાથે ૨७.૬૬૦૮ ચો.મી. મહાદેવ રેસીડેન્સી-૧ ક રો હાઉસ ટાઈ૫)ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ માગ, કે.સ.નં ૪૪,૪૫,૪૯૮,૪૯૮/૫,૩૯૯/૧,૪૯૯/૨,૪૯૯/૩,૪૯૯/૪ અને ૪૯૯/૬,૦લોક નં ૬७/એ,મોર્જ ગામ બગુમરા,તા .પલસાણા ,જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : ७.૫૦ મી.નો ૨ોડ,પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૮૧, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૧૫ , દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૧७

		ક્રમલેશભાઈ બિશનભાઈ ક્છાવા,	Rs. 10,66,105/-	Rs.5,75,000/-	Rs.57,500/-	
4	10423048	કલાબેન કમલેશભાઈ કછવા, દિલીપભાઈ દાચમા	(રૂપિયા દસ લાખ છાંસઠ હજાર એક્સો પાંચ પુરા)	(રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	હજાર પાંચસો	વાસ્તવિક
_			અન ੇ 14-01-2023		પુરા)	l.

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૦૦,ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.જ/૧७७ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) ની સાથે ૨૩.७૦ ચો.મી.આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૧ અવિભાજિત જમીનનો સ ભાગ અને આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ,રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન ,બ્લોક નં .૭૪ અને ૭૫ નવો બ્લોક નં .૭૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો મી ,મોજે ગામ કારેલી ,તા પલસાણા ,જિ .સુરત ગુજરાત

ચતુઃસીમા : પૂર્વે :પ્લોટ નં ૧૯૦,પશ્ચિમે :સોસાચટીનો આંતરીક રોડ ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં ૧७૮ ,દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં ૧७૬

5	10528960	શ્રી રામાવતાર હરીશંકર પ્રજાપતિ, શ્રીમતી માલાદેવી રામાવતાર પ્રજાપતિ	Rs. 15,21,092/- & 02-06-2021	Rs.6,90,00(/- (રૂપિયા છ લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs.69,000/- (੩ਪਿੰਘ। ઓગણોસિત્તે ટ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક
---	----------	--	------------------------------------	--	--	----------

સ્થાવર મિલકતનું વર્ષન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડ ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં ૨७७ ક્ષેત્રકળ પર ૫૧ ચો.મી. અથવા ೯૪ ૦ ચો .વાર (મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮७ ચો.મી.) ની સાથે ૩૦.૬૩ ચો.મી. રામક્રિષ્ણા રેસીડેન્સી -૧ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથ આંતરીકે અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, નવો બ્લોક નં.230, ક્ષેત્રફળ હે.ર-૬૧-૦૩ ચો.મી અથવા ૨૬,૧૦૩ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૨૪૧,ક્ષેત્રફળ ૦-૦૯-૧૦ ચો.મી.,મોજે ગામ મોતા,તા. બારડોલી,પેટા જિ. બારડોલી,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા** : પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૨७६, ઉત્તરે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૨७૮

ı			સ્વ.શ્રી રમેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયા, શ્રીમતી	Rs.	Rs.6,65,000/-	Rs.66,500/-	
١	6	10004364	જયાબેન રણછોડભાઈ સાવલીયા તે સ્વ. રમેશભાઈ	0.00.202/	(રૂપિયા છ લાખ	, ,	વાસ્તવિક
١	О	10004304	રણછોડભાઈ સાવલીચાના પત્ની,શ્રી અતુલ સાવલીચા તે		પાંસઠ હજાર	હજાર પાંચસો	
1			સ્વ.૨મેશભાઈ રણછોડભાઈ સાવલીયાના પુત્ર	30-07-2022	પુરા)	પુરા)	

સ્થાવર મિલકતનં વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિતભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.રપ3 ક્ષેત્રકળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવ ૪૦.૧૩ ચો.મી.(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૨૪/૨૫૩,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી.) ની સાથે ૨૨.૫૪ ચો.મી. વ્રજ વાટીકા રેસીડેન્સી ભાગ-૧ ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને આંતરીક તથા બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૨૧७ પૈકી ,રી સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૨૨૪(જુનો બ્લોક નં.૨૩૧/બી) ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૯૫-૫૬ ચો.મી. મોજે ગામ ડુંગરા,તા.કામરેજ,જિ.'સુરત

ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૨,૫શ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૫૪,ઉત્તરે :પ્લોટ નં.૨૪૬,દક્ષિણે : સોસાથટીનો આંતરીક રોડ

7	TCHHL02160 00100085442	રણજિત પ્રસાદ, રેશમ દેવી	Rs. 9,10,295/- & 14-11-2022	Rs.5,75,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	Rs.57,500/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક				
201	स्थापन मिलस्तनं वर्णनं :तमाम सिम्हान) एंड सने सर्पादित भागोनी अनेवी स्थापन मिलस्त स्वेट नं ८२ क्षेत्रस्क ४८ ०० शो वार									

અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૩.७૦ ચો.મી. ' આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૧ 'ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો હિસ્સો ,બ્લોક નં .७૪ અને ७૫ નવા વ્લોક નં .७४,કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૬૪ ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી ,તા.પલસાણા ,જિ. સુરત ગુજરાત

4	तुःसामा ः पूर्वः स	ागु प्लाट म.५७६,पाश्चमः	साराबटाना राउ, उत्तर : प्लाट न.ट	उ,हादारा ः प्साट ग.८	.4	
12	TCHHL02160 00100085529	શર્મિલાબેન રમણભાઈ વાંકિયા અને રમણભાઈ જક્સીભાઈ વાંકિયા	Rs.10,57,254/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર બરસો ચોપ્પન પુરા) અને 14-11-2022	Rs.9,25,000/- (રૂપિયા નવ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs.92,500/- (રૂપિયા બાણુ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. સી/૨૦૪,બીજા માળે ક્ષેત્રફળ ક્વારા માવકાવા વાલા : તમામ બાવકારા,ખર અને અખાડત ભાગાના ખનલા સ્થાવર મિલકત ફલટ ન. સા/ર૦૪,બાજો માળ ક્ષેત્રફળ કુરુ ચો.કૂટ અથવા પડ.પપ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૪૫૪ ચો.કૂટ અથવા ૪૨.૧૯ ચો.મી. બિલટઅપ એરિયાની સાથે એમ રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ ને.સી/૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.પદદ્દ(૧,બ્લોક નં.૧૦૨૨,ટીપી સ્કીમ નં.દ્દ(કોસાડ વર્ટીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૩૧૩,ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ તરફના ભાગ બી નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૧.૯૫ ચો.મી. અને દક્ષિણ તરફના ભાગ-સી ,ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૧.૯૫ ચો.મી. અને દક્ષિણ તરફના ભાગ-ડી,ક્ષેત્રફળ ૨૯૨ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૫.૯૦ ચો.મી.,મોજે ગામ કોસાડ ,સુરત સીટી. ચતુ:સીમા : પૂર્વે : લાગુ બિલ્ડીંગ નં.બી,પશ્ચિમે : લાગુ જીએરાબીની જમીન, ઉત્તરે : લાગુ વિભાગ એ ની જમીન , દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નાં ૧૦૧૭ની જમીન

આથી સામાન્થ જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ્) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલક્ત/સંપત્તિન્ વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્થ ખર સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથ**ે દિવસ ૧૫** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવ આવેલી ટકમ, હ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે)સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેન સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઇ-ઓક્શનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે. કોઇ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિને આ મિલકત સંબંધી કોઇ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ ચા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી. આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે. નોંધઃ ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net હારા ૨૮-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાંગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્ચાદિત વધારા સાથે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાળદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **ર.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **ર.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)** नां ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમ ''ટાંટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી **એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ** દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **પ.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જોહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓક્શનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનં વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **ફ.** કોઇપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો ભિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્ત છે. **७.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૨૦-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાલ્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થા જશે. આ રકમ ર૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા ૨કમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મેંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરકથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ૧૧. મિલકત પર કોઈપણ ਪ੍ਰકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્થ છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓક્સનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાઇ કે વૈદ્યાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓક્સનમાં ભાગ લવો. ૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓક્શનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીકર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈકર, મે. ઇ-પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેક્નોલોજિસ લિમીટેડ (ઓક્શનટાઇગર) સરનામું: બી-હ૦૫, વોલસ્ટ્રીટ- ૨, ઓરિચેન્ટ ક્લબની સામે, ગુજરાત કોલેજ નજીક, એલિસ બ્રીજ અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬ ગુજરાત (ભારત). મો. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯७/ ૯૧७૩૫૨૮७૨७ અને ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/ e२६५५५२८२५/ ०७६-६८९३ ६८४२/ ६८६६, ध-भेल support@auctiontiger.net अने ramprasad@auctiontigar.net अर મનીય બંસલ ઇમેલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્થા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૯૦૯૮૬૬૯. ૧૩. સૌથી ઉચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ https://surl.li/rgqzq પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. ૧૫. કૃપયા આ લીંક https://www.tatacapital.com/property-disposal.

html પણ જુઓ. **નોંધઃ** ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓક્શન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે

(અધિકૃત અધિકારી) ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

સુરત મહાનગર પાલિકાએ ૧૮.૮૭ કરોડ મળી કુલ ૬૭.૬૮ રીગરોડ પરની કરોડો રૂપિયાની કરોડ મનપાએ સુરત ટેક્ષટાઇલ કિમત ધરાવતી જગ્યા સુરત પાસેથી લેવાના નિકળે છે તેવો ટેક્ષટાઇલ માર્કેટને ભાડાપટ્ટે જવાબ રજુ કરાયો હતો. આ આપી છે. સામાન્યસભામાં સુરત મુદે વિપક્ષ સભ્ય મહેશ અણઘણે ટેક્ષટાઇલ માર્કેટ પાસેથી મનપાએ જેણાવ્યું હતું રૂપિયા વસુલ કરવાની કેટલા રૂપિયા લેવાના નિકળે છે. કામગીરીમાં મનપા બેવડી નિતી એવો પ્રશ્ન વિપક્ષ દ્વારા પુછવામાં અપનાવી રહી હોવાનો આક્ષેપ આવ્યો હતો. મનપાએ મુદલ પેટે વિપક્ષ દ્વારા કરવામાં આવ્યો હતો.

इंडियनबैंक 🥻 Indian Bank जोम्जे भाईंट शाणा, આદીત્થા આવાસ બિલ્ડીંગ, બોમ્બે માર્કેટ, ઉમરવાડા, સુરત જાહેર નોટીસ

આથી, બોમ્બે માર્કેટ શાખાના તમામ ગ્રાહકોને આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે બોમ્બે માર્કેટ શાખાને તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૪ થી દુકાન નંબર જી[ં]૧/એ, સી ઓર્ચિક ટાવર, યુણા કુંભારિયા, સુરત ખાતે ખસેડવાની દરખાસ્ત છે. ફોન નં. ૦૨૬૧–૨૩૬૪૮૦૪, મો.

હુલા દુષ્ણાસ્ત્રા, સુરા ભાગા અદાગ્રાભા રહેલા છે. ફોઇ છે. ઇસ્કર-સ્કાર્યકર, માં લ્લિંગપ્ટ ૪૫૮ હવા કેમેલ:b854@indianbank.co.in આથી બોમ્બે માર્કેટ શાખાના તમામ ગાલ્કોને તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૪ થી શાખાના નવા સરનામેથી તેમના વ્યવસાયિક વ્યવહારો કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ખાસ નોંઘ : બોમ્બે માર્કેટ શાખાના લોકર ગ્રાહકોને વિનંદતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ અથવા તે પહેલા પોતાના લોકરને અસ્થાયી રૂપે ખાલી કરીલે અને તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૪થી શાખાના નવા સરનામે પોતાના લોકરને ફરી પાછા મેળવી તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૪થી શાખાના નવા સરનામેથી લોકરનો વ્યવહાર કરે.

અસુવિદ્યાને કારણે ખેદ છે. – શાખા પ્રબંધક

બોમ્બે માર્કેટ શાખા, इंडियन बैंक 🔼 Indian Bank જૂની બોમ્બે માર્કેટ, ઉમરવાડા, સુરત કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીક્યુરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ્ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ હેઠળ ઇંડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજક્યુર કાયદાના સેક્શન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ ને સાથે વાંચતા અને સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ર૦૦૨ અતર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૪ના રોજ કરજદાર/મોર્ગેજર શ્રી હિમ્મતભાઈ દારૂભાઈ દોમડીયા (કરજદાર અને મોર્ગેજર), શ્રીમતી મીનાબેન હિમ્મતભાઈ દોમડીયા (સહ–કરજેદાર) અને શ્રી કેનિલ હિમ્મતભાઈ દોમડીયા (સહ-કરજદાર) ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ ચાર્જીસ સહિત સદરહું નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું પ્રાપ્ત સહિત સદરહું નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું

હતું. કરજદાર/મોર્ગેજર નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એકટના સેક્શન ૧૩(૪) રૂલ્સ ૮ સા વંચાણે લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલ્કતનો કબજો તારીખ ૦७/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે. આથી ખાસ કરીને કરજદાર/મોર્ગેજર તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે

છે, કે તે મિલ્કતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી 5, કે લામહાલા વિષક કોઇના લોલો વ્યવસાર કરવો કે કરોવાના તો કે કિંચન બેન્ક માટે નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે કિંડિયન બેન્ક માટે તા.03/04/ર૦૧૪ના રોજની બાકી પડતી રકમ રૂૉ.3૨,૮૮,૦૧૫/– અને તેની ઉપરના વ્યાજ તથા અન્ય ચાર્જીસ સહિતની રકમના બોજાને આદિન રહેશે. અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેક્શન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ તથા હિસ્સો ઘરાવતી સ્થાયી મિલકત જે પ્લોટ નં. ૫૪, માપ ૬૬.૯७ ચો.મીટર જેની સાથે ''એચઆરપી બંગ્લોઝ'' ના રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજય હિસ્સાનું માપ ૩૮.૯૨ ચો.મીટર્સ સહિત જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૬/૧, ૨૪७ (એક્ગીકરણ પછી બ્લોક્ નં.૨૪૨/એ, ૨૪૨/બી, ૨૪૨/સી) બ્લોક નં. ૨૪૨, માપ ૩૦૭૯૯ ચો.મીટર્સ જે ગામઃ કામરેજ, તાલુકાઃ કામરેજ, જીઃસુરત. ચતુઃદિશાઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૫૩, ઉત્તરે ઃ પ્લોટ નં. ૫૯, પશ્વિમેઃ પ્લોટ નં. ૫૫, દક્ષિણેઃ સોસાચટી રોક

સુખ્ય પ્રબંધક અને અધિકૃત અધિકારી, ઇંડિયન બેંક, બોમ્બે માર્કેટ શાખા, સુરત તારીખ : ૦७/૦૩/૨૦૨૪

કેન્દ્ર સરકારના ઉત્તર પશ્ચિમ વિભાગ સમક્ષ રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ,અમદાવાદ,ગુજરાત

લિમીટેડ લાયેબિલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ,ર૦૦૮ ના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ ૩ અને લિમીટેડ લાયેબિલીટી પાર્ટનરશીપ રૂલ્સ,ર૦૦૯ ના રૂલ ૧૭ ની બાબતે.

રીચ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એલએલપી જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ રે.સ.નં.૧૯૬ અને ૧૯૭ પૈકી,પ્લોટ નં.૧/એ,૧/બી,અરીહંત કોમ્પલેક્ષ નજીક,ઉધના,સુરત–૩૯૪૨૨૦,ગુજરાત અરજદારની બાબતે આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અરજદાર એલએલપીએ રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ,અમદાવાદ,ગુજરાત સમક્ષ લિમીટેડ લાયેબિલીટી પાર્ટનરશોપ એકટ,ર૦૦૮ ના ખંડ ૧૩,પેટા ખંડ ૩ હેઠળ અરજી કરી તેમની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસને 'ગુજરાત' રાજયમાંથી 'મહારાષ્ટ્ર' રાજયમાં ખસેડવા પરવાનગી માંગી છે.

કોઈ પણ વ્યકિતના હિતને અરજદાર એલએલપીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસના આ સુચિત ફેરફારથી કોઈ વાંધો હોય તો તેણે/તેણીએ એક્રિડેવિટ સાથે પોતાના વાંધાઓ અને એને લગતા દસ્તાવેજો રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા રજિસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ,અમદાવાદ,ગુજરાત સમક્ષ આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિનર૧(એકવીસ)માં રજે કરવા તથા એની નકલ અરજદાર એલએલપીને તેમના ઉપર જણાવેલા સરનામે મોકલી હોવાનો પુરાવો પણ મોકલવો.

રીચ ઈન્ડસ્ટ્રીઝવતિ

તારીખ : ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત

સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી :

બિડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય

અનિલ ગણેશમલ અગ્રવાલ નિયુકત ભાગીદાર ડીઆઈએન: ૦૦૨૫૩૮૭૩

પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડ ૫૫-૫૬,પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોર્ઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧. ફોન નં. (૦૨૨) દ્૧૮૮૪७૦૦ મેઇલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com PEGASUS

<u>ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ</u>

સિક્ચરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચરિટી र्धन्टरेस्ट એક्ट २००२ अने सिक्युरिटी र्घन्टरेस्ट (એन्ફોર्સમેન્ટ)३स्स २००२(३स्स)न। ३स ६(२), ८ અને **e ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઇ - ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ** આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવે લિમીટેડ જે **પેગાસસ ગૃપ થટી ફોર ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)**ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે એનકેજીએસબી કો-ઓપરેટીવ બેંક ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સરફાયેસી એકટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબનું **તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૯**ના રોજ થયેલા એસાઇન્મેન્ટ એગીમેન્ટ છે. જે મુજબ સરફાચેસી એક્ટ ,૨૦૦૨ની જેગવાઇ હેઠળ નીવ જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ ' જેમ **છે જયાં છે',' જે છે તેમ છે અને ' ગમે તે ત્યાં છે '** ના જાણીતા તથા અજાણ્યા બોજા **તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૪** સુધીના સાથે ધોરણે થનાર છે. પેગાસરના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાચેસી એક્ટની ોગવાઈ મુજબ **તા.૧७/૧૨/૨૦૨૧**ના રોજ લીધો હતો

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે: દેવાદાર/સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરોદારના નામ : બ્રાહ્મિક ક્યાર્ડી, (કેરેક્ટર અને જામીનદાર) બ્રાહ્મિક ક્સન પટેલ, (કિરેક્ટર અને જામીનદાર) બ્રાહ્મિક ક્સન પટેલ, (જામીનદાર) બ્રાહ્મિક સ્ટિલ્સન ચારણીયા (જામીનદાર)

3. ૨,૦૨,૬,૬૮૬,૮૫ (રૂપિયા બે કરોડ બે લાખ છેતાલીસ હજાર છસ્સો છચાંસી અને પચ્ચાંસી પૈસા પુરા) તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૮ સુધી સરકાએસી એક્ટના ખંક ૧૩(૨) મુજબ નોદીસ (૩. ૪,૭૪,૮૫,૬૧૫.૪૪/- (રૂપિયા યાટ કરોડ ચુમોતેર લાખ પંચ્ચાસી હજાર છસો પંદર અને યુમાલીસ પૈસા પુરા) તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૪ ના રોજ તેના પર કરાર મુજબનું રાડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે ગિરો મિલકત વેચાણ માટે મુકાનાર છે તેની કુલ બાકી રકમ :

भिलस्तनुं वर्शन : **લોટ નં.૧ : સ્થાવર મિલકત :** તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત જમીન મ નં પ૩/૩-બી ,ક્ષેત્રફળ ૯૯૬ ચો મી . વિનસ એસ્ટેટ તરીકે ઓળખાતી બિલડીંગ (જેમાં ગાળા માંધકામ (૧) ૧૮૦૦ ચો.ફુટ બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલા માળે (૨) ૨७૯७.૬૦ ચો.કટ બિલ્ટઅ એરિયા પહેલા માળે અને (3) ૧૬૮૧.૫૦ ચો.ફૂટ બિલ્ટઅપ એરિયા બીજા માળે પંચાય ઘર નં.૮૫/યુ ,ગામ રાંગણવાડા, નાનીદમણ,તાં.અને જિ. દમણ મે.મે.મોડન પેટ્રો પેકેજિંગ્સ લિમીટેડની માલિકીવાળી જેની **ચતુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ** ફાચર સ્ટેશન, **પશ્ચિમેઃ** રોડ, **ઉત્તરેઃ** સર્વે નં.પ3/3-એ, **દક્ષિણેઃ** સર્વે. નં.પ૪/૨ **લોટ નં. રઃ જંગમ મિલકતનું વર્ણન**ઃ મે.મોડને પેટ્રો પૈકેજિંગ્સ લિમીટેડની માલિકીવાળી ગીરો મશીનરીઓ સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી : સ્થાયર મિલક્ત સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ આઈડી - ૪૦૦૦૧૫૮૬૦૪૪૦ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૫૮૨૫૪૮૯

જંગમ મિલકત સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી- ૪૦૦૦૧૫૮૬૧૦૧૬ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૧૫૮૨૬૦૬૩ અનામત કિંમત જેનાથી ઓછામાં વેચાણ નહીં થાય : ___(કિંમત રૂ.માં) ઈએમડી લોટસ અનામત ક્યત લોટ નં.૧ ૧,૮૫,૭૮,૦૦૦/-લોટ નં.૨ ૯,૦૦,૦૦૦/-લોટસ **९८,५७,८००/-**લોટ નં.૧ લોટ નં.૨ સરક્ષિત મિલકત સામે જો કોઇ જાણમાં નથી ત્રાકી લેણા કે જાણીતા દેવાનો દાવો જો કોઈ રજુ થયો હોય તો મિલકતનું નિરીક્ષણ ૨૨-૦૩-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી શ્રી પરેશ કરંડે - ૯૫૯૪૩૧૩૧૧૧

બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ર૮/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

ફ(૨) ના સુવ ૮ અને ૯(૧) હેઠળની પંદર દિવસ પહેલાની ગોટીસ છે. વેચાશના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ http:// www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ની લીંકનો ઉપયોગ કરવો. વેને માટે આ વેબસાઈટ https:// .net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે.ઈ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેક્નોલોજ્ઞસ લિ. ઓક્શ** mprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામ પ્રસાદ મો.નં. +લ્૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯७ ઇમેલ : support@auctiontiger.ne પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.

તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ (જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી ફોર ટ્રસ્ટ ૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

ખા નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂ

કુ.સોનિકા વાડકર- ૮૮७૯૮૧૦७૩૩

સુરત પાલિકા ટેક્સ, ભાડુ વસૂલમાં બેવડી ચેક રિટર્નના વિવિધ કેસમાં ત્રણને એક-એક વ

ઠેરવ્યા હતા.મોટા વરાછાના ફેમિલી ડોક્ટર પાસેથી લીધેલા ઉછીના નાશા પેટે આપેલા રૂ. 7.45 લાખના ચેક રિટર્નના કેસમાં વરાછાના અતુલ રૂપારેલિયાને કોર્ટે તક્સીરવાર ઠેરવી 1 વર્ષની કેદની કોર્ટ ૧ વર્ષની કેદની સજા કરી હતી. ફાઈનાન્સ કંપનીને ચુકવેલ રકમનો ચેક રિટર્ન થતા કામરેજના કિશોર વાનપારીયાને કોર્ટે ૧ વર્ષની કેદની સજા કરી હતી.

શાંતિદિપ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા એવા બિલ્ડર ઉદય ગોવિંદ છાસીયાએ અડાજણ ખાતે વિમલ હેગ્ઝાકોન નામથી ૫ ટાવરનુ કન્સ્ટ્રક્શન કર્યું હતું. ઉત્રાણ ખાતે રહેતા હિરેન દોલત પટેલે ઉદય છાસીયાના પ્રોજેક્ટમાં ફ્લેટ બુક કરાવ્યું હતું. વરાછા સુદામા ચોક સુમેરું સ્કાય મારફતે અતુલ સામે ચેક રિટર્નની કરી હતી.

સુરત શહેરમાં જુદા-જુદા ચુકવી આપ્યા હતા. જો કે બિલ્ડર સિધ્ધપરા તબીબી વ્યવસાય સાથે કોર્ટએ આરોપીને તક્સીરવાર ઠેરવી ત્રણ ચેક રિટર્નના કેસમાં ત્રણ છાસીયાએ દસ્તાવેજ નહી કરી સંકળાયેલા છે. ડો. હિતેશના 1 વર્ષની કેદની સજા ફટકારી હતી. આરોપીઓને કોર્ટે તક્સીરવાર આપતા હિરેન પટેલને જાનથી મારી દવાખાને વરાછા સુદામા ચોક ગાર્ડન નાંખવાની ધમકી આપી હતી. જેથી વેલીમા રહેતો અતુર્લે ધીરૂ રૂપારેલિયા રીંગરોડ ૨૧ સેન્સ્યુયરી બીઝનેશ આ મામલે ઉદય છાસીયા સામે સારવાર માટે આવતો હતો. જેથી સેન્ટરમાં આવેલી શ્રીરામ ટ્રાન્સપોર્ટ પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ પણ અતુલ અને ડોકટર વચ્ચે મિત્રતાના ફાઈનાન્સ કંપનીમાંથી કામરેજ નોંધાઈ હતી. બીજી તરફ ઉદય સંબંધ પણ બની ગયા હતા. જમીન શ્યામનગર સોસા.માં રહેતા છાસીયાએ રૂ.૩૮ લાખની અવેજ લે વેચના ધંધા સાથે સઁકલયેલા કિશોર વાનપારીયાએ લોન લીધી

જ્યારે અન્ય બનાવમાં

રાકસીરવાર કેરવી 1 વર્ષની કેદની સજા કરી હતી. રૂ.૪૦ લાખના ચેક ફેમિલી તબીબ પાસે ઉછીના ૭.૪૫ લાખ લેનાર વરાછાના અતુલ રૂપારેલિયા, રિટર્નના કેસમાં અડાજણના વિમલ હેગ્ઝકોનના બિલ્ડર ઉદય છાસિયાને અને ફાયનાન્સ કંપનીને આપેલો ચેક રિટર્ન થતા કામરેજના કિશોર વાનપરિયાને એક વર્ષની કેદ

પેટે લીધેલા નાશાની ચુકવણી પેટે અતુલને પૈસાની જરૂરિયાત ઉભી હતી. લોનની ભરપાઈ ન કરતા અડાજણ એલ.પી.સવાણી રોડ લાખનો ચેક રિટર્ન થતા કોર્ટમાં માંગણી કરી હતી. જેથી ડોકટરે પોલીસી મુજબ નાણાની માગણી

હિરેન પટેલને આપેલા રૂ.૪૦ થતાં ડોક્ટર પાસેથી ઉછીના નાણાંની ફાઈનાન્સ કંપનીએ કિશોર પાસે ફરિયાદ થઈ હતી. કોર્ટે બિલ્ડર ઉદય મિત્રતામાં અતુલને રૂ.7.45 લાખ કરતા રૂ.૯.૯૯ લાખનો ચેક માંગ્યો છાસીયાને કસુરવાર ઠેરવી ૧ વર્ષની ઉછીના આપ્યા હતા. વાયદા પ્રમાણે હતો. આ ચેક રિટર્ન થયો હતો. જેથી સાદી કેદની સંજા કરી હતી. ફરિયાદી ડોક્ટરે પૈસા પરત માંગ્યા હતા. ફાઈનાન્સ કંપનીએ વકીલ વીનોદ. તરફે વકીલ ધર્મેશ ગાંધી અને જેથી અતુલ રૂપારેલિયાએ ડોક્ટરને બી.પાટીલ મારફતે સુરત કોર્ટમાં ચેક અનુષી વિદાણીએ દલીલો કરી હતી. બે ચેકો આપ્યા હતા.જે ચેકો રિટર્ન રિટર્નની ફરિયાદ કરી હતી. કોર્ટે . જ્યારે બીજા બનાવમાં મોટા થતા ડોક્ટરે વકીલ હિતેન શીંગોળા કિશોર વાપપારીયાને ૧ વર્ષની સજા

માંડવીના તડકેશ્વરમાં આઇએસઆઇ માર્ક વગરનું યાર્નનું વેચાણ કરતા બે યુનિટ ઝડપાયા

સુરત જિલ્લાની બે યાર્ન ઉત્પાદક યુનિટો ખાતે બ્યુરો ઓફ ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડના અધિકારીઓ દ્વારા દરોડા પાડવામાં આવ્યા હતા. આઇએસઆઇ માર્ક વગરનું યાર્નનું વેચાણ કરતા આ બંજ્ઞે યુનિટો મળી આવ્યા હતા. ત્યાંથી વિભાગે 109 મેટ્રીક ટર્ને પ્રતિબંધિત યાર્ન કબજે કરી વધું તપાસ હાથ ધરવામાં આવી છે.

પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર, પાંચ ઓકટોંબર 2023થી નિયત યાર્ન પર આઇએસઆઇ માર્ક ફરજિયાત કરવામાં આવ્યો છે. જેથી વિભાગને મળેલી સૂચના અનુસાર માન્ય લાયસન્સ લીધા વગર આઈ એસ આઈ (ISI) માર્કવાળા પોલિએસ્ટર આંશિક ઉન્મુખ યાર્ન ના ઉત્પાદન માં રોકાયેલા યુનિટ માં માંડવી તાલુકાના તડકેશ્વર ગામ ખાતે આવેલ સાનિકા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (યુનિટ II) અને ઓલપાડ તાલુકાના કુરસદ ગામ ખાતે આવેલ દેવિકા ફાઇબર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ખાતે વિભાગ દ્વારા દરોડાની કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતી.

દરોડા દરમિયાન, સાનિકા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કંપની પાસેથી લગભગ (60 MT) અને દેવિકા ફાઇબર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ પાસે થી (49 MT) IS માર્ક વિનાનું પોલિએસ્ટર આંશિક ઉન્મુખ યાર્ન જપ્ત કરવામાં આવ્યું હતું. ઉપરોક્ત બંને કંપનીઓ પોલિએસ્ટર આંશિક ઉન્મુખ યાર્ન(POY) વિદેશમાંથી આયાત કરતી હતી. વગર ISI માર્ક ના પોલિએસ્ટર આંશિક ઉન્મુખ યાર્ન (POY) આયાત કરી શકાતું નથી. જેથી વિભાગ દ્વારા યાર્ન કબજે કરી વધું તપાસ હોથ ધરી છે.

સુરતની ચૌર્યાંસી ડેરી ગંભીરતાથી કામ નહીં કરતા કર્મચારીઓને છૂટા કરી દેશે

સુરત ચોર્યાસી ડેરી દ્વારા આજરોજ સામાન્ય સભામાં કેટલાંક નિર્ણયો લીધા છે જેમાં એક નિર્ણયને કારણે કર્મચારીઓના હોંશ ઉડી ગયા હતા. સભામાં ઠરાવ કરવામાં આવ્યો હતો કે ગંભીરતાથી કામ નહિ કરતા કર્મચારીઓને છૂટા કરી દેવામાં આવે, ત્યારે હાલમાં ડુંભાલ ખાતે ચાલતા પ્લાન્ટને ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયામાં શિફ્ટ કરવામાં આવે જેથી તેની કાર્યક્ષમતા વધારી શકાય જેથી ડેરીને નુકશાન માંથી બહાર કાઢી શકાય.

ચોર્યાસી ડેરીની સામાન્ય સભા આજરોજ મળી હતી. જેમાં મુખ્ય ડેરીનો ખર્ચ ઘટાડી નફા તરફ લઇ જવાની બાબતે યર્ચાઓ કરવામાં આવી હતી. જેમાં માહિતી આપવામાં આવી હતી કે, હાલમાં 222 જેટલા એકટિવ સભાસદો દૂધ ભરાવે છે જેની સામે કર્મચારીઓની સંખ્યા 232ની છે જેથી આવક કરતા વધારે ખર્ચ થઇ રહ્યો છે.

આ બાબતેને લઈને ઠરાવ કરવામાં આવ્યો હતો કે જે કર્મચારીઓ ગંભીરતાથી પોતાનું કામ નથી કરતા તેમને છૂટા કરવામાં આવે. ઉપરાંત બીજો ઠરાવ કરવામાં આવ્યો હતો કે, હાલમાં ડુંભાલ ખાતે ડેરીનો પ્લાન્ટ ચાલે છે પરંતુ પ્લાન્ટની ક્ષમતા મુજબ તેમાં કામ નથી કરી શકાતું જેથી વહેલી તકે પ્લાન્ટને ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયામાં શિફ્ટ કરવામાં આવે જેથી તેની કાર્યક્ષમતા વધારી શકાય.

શહેરમાં ટ્રાફિક સમસ્યા તાકીદે ઉકેલવા પાલિકાની સભામાં પોલીસને હાજર રાખવા સુચન

ટ્રાફ્રીકને લગતા પ્રશ્નનો તાકીદે ઉકેલ લાવવા માટે મનપાની સામાન્યસભામાં ટ્રાફ્રીક પોલીસ પણ ઉપસ્થિત રહે તેવી વ્યવસ્થા કરવાનું સુચન મનપાની સ્લમ સમિતિ ચેરમેન દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું.

ભાજપના સભ્ય અને મનપાની સ્લમ સમિતિના ચેરમેન વિજય ચૌમાલે જણાવ્યું હતું કે, સુરત શહેરમાં હાલ મેટ્રોરેલનું કામ ખુબ ઝડપથી આગળ વધી રહ્યું છે. આ સાથે પાણી, ડ્રેનેજ, લાઇટ અને રસ્તા સહીતના પ્રાથમિક કામો પણ શહેરમાં ચાલી રહ્યા હોય રસ્તાનું ખોદાશ કરવામાં આવતું હોય છે. મેટ્રોરેલ અને મનપાના વિકાસના કામોને પગલે શહેરના કેટલાક વિસ્તારોમાં ટ્રાફ્રીક જામની સમસ્યા સર્જાય છે.

જેને પગલે લોકોએ ભારે હાલાકીનો સામનો કરવો પડતો હોય છે. શહેરીજનોના પ્રશ્નોનું નિરાકરણ લાવવા માટે સભ્યો દ્વારા ચોકક્સ જગ્યા પર રજુઆત કરવામાં આવતી હોય છે. પરંતુ કેટલીક વખત પ્રશ્નનો ઉકેલ લાવવામાં વધુ સમય પંસાર થઇ જાય છે. જો મનપાની સામન્યસભામાં ટ્રાફીક પોલીસના અધિકારીઓ ઉપસ્થિત રહે તો ટ્રાફીકને લગતા પ્રશ્નનો તાકીદે ઉકેલ લાવી શકાય તેમ છે એવુ સુચન સભ્ય વિજય ચૌમાલ દ્વારા કરવામાં આવ્યું હતું.

સુરત ચેમ્બર્સની લાઈફ મેમ્બર્સની ૪૪ બેઠકો સામે ૫૭ ઉમેદવારો મેદાનમાં **સુરત, તાં.૧૧** માજી પ્રમુખો દ્વારા ચૂંટણી ટાળવાના પૂર્ણ ચેમ્બર ઓફ કોમર્સની મેનેજિંગ પ્રયાસો કર્યા હતા. જેમાં સફળતા મળી

કમિટીની ચૂંટણી માટે આજે ફોર્મ પરત હતી. અન્ય તમામ કેટેગરીમાં ઉમેદવારો ખેચવાના આખરી દિન સુધી ભારે બિનહરીફ થયા. જ્યારે લાઈફ કેટેગરીમાં ખેંચતાણ ચાલી હતી. તેમ છતાં લાઇફ પણ 115 ઉમેદવારો માંથી મોટા ભાગનાને કેટેગરીમાં 44 બેઠકો સામે 57 ઉમેદવારો સમજાવી ફોર્મ પરત લેવડાવવામાં મેદાનમાં રહ્યા છે. જ્યારે અન્ય તમામ હોદ્દેદારોને સફળતા મળી હતી. પરંતુ કેટેગરીમાં ઉમેદવારો બિનહરીફ થયા. 📉 44 બેઠકો સામે 57 ઉમેદવારો હાલમાં

ચેમ્બર ઓફ કોમર્સની મેનેજિંગ મેદાનમાં છે. પરંતુ ચૂંટણી પહેલા તેમને કમિટીની ચૂંટણી આગામી 31 તારીખે સમજાવવાનો પ્રયાસ કરવામાં આવશે જો યોજાના૨ છે. પરંતુ વર્ષોથી ચાલતી 44 કરતા વધારે ઉમેદવા૨ મેદાનમાં રહેશે પરંપરા મુજબ ચેમ્બરના હોદેદારો અને તો 31 માર્ચે મતદાન યોજવામાં આવશે.

-ઃ કબજારસીદ યાને વેચાણકરાર ગુમ થયા બાબતની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ હાલ સુરતસીટીના મોજે કાપોદ્રા ના રે.સ.નં.७૬/૧, ટી.પી.નં.૧૬ વાળી જમીનમાં આવેલ સિધ્ધીપાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ વાળી બાંધકામ સહીતની સંપુર્ણ મીલકતન (૧)રમેશકુમાર નટુભાઇ પટેલ (૨)નિકુંજભાઇ હસમુખભાઇ પટેલ તેમજ પ્લોટ નં.૨૫ વાળી બાંધકાર સહીતની સંપુર્ણ મીલકત (૧)દિનેશભાઇ નટુભાઇ પેટેલ (૨)હ્સમુખભાઇ નટુભાઇ પટેલ ની સ્વતંત્ર, માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. તેવુ જણાવી તેઓએ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેમની પાસે હાલમાં પ્લોટ નં.૨૪ નો તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૩ નો કૌટુંબિક મીલકત वहेंचणीनो डरार अने ता.२३/०६/२०२३ नो प्रत्यक्ष डजला सहीतनो वेचाणडरार એवा असब દસ્તાવેજો છે. જે સદરહું પ્લોટ નં. ૨૪+૨૫ વાળી મીલકત અગેના ઉપરોકત જણાવ્યા સિવાયન અગાઉના તમામ ઉત્તરો-ઉત્તર ના અસલ કબજા સહીતના વેચાણકરારો યાને કબજા રસીદો યાને ફાઇલો શરતચુકથી ભુલથી ક્યાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઇ ગયેલ છે. જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છત રાઇલા સંદાવુકના સુવાન કર્યાં કર્યું નામ ગંદરવાલ ઘટ બંધાવ છે. પણ ત્યાં સાથે માર્ગ છો છે. મળી આવેલ નથી. તેવું સંદર્શ્યું મીલકતના મીલીકોએ અમારા અસીલને જણાવેલ છે. આમ ઉપરોક્ત મીલકતની તમામ કબજા સહીતના વેચાણકરારો ચાને કબજારસીદો કોઈપણ વ્યક્તિને મળી આવે तो तेनो डोઇપણ পातनो ગેર ઉપયોગ કર્યા વિના નીચે સરનામે પરત કરવી. તેમજ ઉપરોક્ત મીલકત પરત્વે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, દર, દાવો, અલાખો, વારસાદ હકકે હસ્તાંતરી તરીકે કે કરાર રૂએ કે કોઈપણ પ્રકારે હોય કે ગીરો આપેલ હોય તેમણે તેની વિગત હકક હરતાતા તરાક કે કરાર ફેઝ કે કોઇપલ પ્રકાર હોય કે ગોરા આવા આવે હોય તે તેને તે તો પ્રકાર અને વાંદ્યો લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધીની તારીખથી દિવસ-૯ માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીતમાં બિનચૂક મોકલી આપવાના રહેશે. જે નહીં મળ્યેથી તેવો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, દર, દાવો, નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને વેલ કરેલ છે તેમ માનવામા આવશે. અને નોટીસની મુદત પુરી થયા બાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૪+૨૫ વાળી મીલકતનો કબજા સહીતનો પાકો વેચાણકરાર ચાને કબજારસીદ અમારા અસીલના નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્થારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની આથી તમામ લાગત વળગતાઓએ લેખીત નોંધ લેવી.

તારીખઃ-૧૧-૦૩-૨૦૨૪ ઓફિસઃ- બંસી કન્સલ્ટન્સી, વૃંદાવન શોપીંગ, ગાયત્રી સોસાયટી સામે, એલ.એચ.રોડ, સુરત.

કે. ડી. મોઘરીયા (એડવોકેટ) તે રમેશભાઇ ખોડાભાઇ ભલાણીના એડવોકેટ..





જો શ્રી કેન્દ્રા મેડારી ફેરલીના માલ શ્રાપ્ટાકા

દરેક કાર્ય ધાર્મિક વિધિથી કરવામાં આવશે નિરાશ થયેલા ખાસ ફોન કરો 🎆 🥞 તુટેલા પ્રેમ સગાઇ સંબંધ જોડવા માટે ? શું તમારા છોકરી કે છોકરા કોઈના પ્રેમમાં પડેલા છે? લગન કેમ થતા નથી ? કારણ શું ક્યારે થશે ? ધંધા ફેક્ટરીમાં નુકસાન કેમ ?

સંતાન કેમ થતા નથી? સફળતા ક્યારે મળશે ? દવા લેવા છતાં અસર કેમ નથી 🤉 જમીન-મિલ્કત વેચાતી નથી. ખવડાવેલુ પીવડાવેલું.મેલી વસ્તુ.બીમારી. લવમેરેજ. કોઈનું કરેલું તમારી સંતાન ઈચ્છાની વિરુદ્ધ કાર્ય કરતા હો તો ખાસ કોલ કરો હની પાર્ક, અડાજણ<mark>.</mark> જય શ્રી કૃષ્ણ Mo. 9998500871

સબકા માલિક એક જ્યોતિષ વ્યવસાયલક્ષી

QUICK DIVORCE LOVE SPECIALIST PROBLEM છૂટાછેડા, શત્રુ-વિજય, સગાઇ-લગ્ન, લવ પ્રોબ્લેમ, સંતાનચોગ, તૂટેલાં સંબંધ

લવગુરૂના બેતાજ બાદશાહ ગુપ્તંધન ક્રિયાના જાણકાર ગુપ્તદ્યન સપનામાં દેખાય છે છતાં મળતુ કેમ નથી?

અધુરા-બગડેલા કામના નિકાલ માટે મળો ભાગળ ચાર રસ્તા, સુરત.

9714906791

<u>મહાકાલી જ્યોતિષ (સુરત)</u> <u>अशस्थने शस्य स्र</u>नार **र** जधा જ્યોતિષ-તાંત્રિકોથી પહેલાં પરિણામ સમસ્થા છે...? તો સમાધાન પણ છે! પથ્થર જેવી કઠીન સમસ્થાનું ૩ કલાકમાં નિકાલ

એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો ખવડાવ્યા કે પીવડાવ્યા વગર પણ વશીકરણ શક્ય છે પતિ-પત્ની-પ્રેમી-પ્રેમીકાને વશમાં કરો લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલી વસ્તુ, મુઠચોટ એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો જમીન-મિલકત, કોર્ટ-કેસ વિજય, ગુપદાન સ્પે.

धारेली व्यक्तितनुं भिलन માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્થાનો સમાધાન

ફોન દ્વારા ઓલ ગુજરાત ઘરેબેઠા કામ માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્યાનો સમાધા 7265019032

વોટરપ્રુફીંગ, રીનોર્વેશન, એપાર્ટમેન્ટમાં ભેજ, લીકેજ, ક્લરપુટ્ટી પ્લાસ્ટર 9825834323

ભદ્રકાલી જ્યોતિષ ४० वर्षथी स्थायी •१००% डामन्) ताल्डालिङ

રિઝલ્ટ A to Z સમસ્થાનો એક જ ફોનમાં સમાધાન શું તમારા રીલેશનશીપમાં લાગણી ઓછી થઇ ગઇ છે…? ગ્રહકલેશ, વિદેશયોગ, અણબનાવ, નોકરી-ઘંધામાં રૂકાવટ, બ્રેકઅપ,

પતિ-પત્ની શંકા-કુશંકા, લવ મેરેજ, સગાઇ-લગ્નમાં વિલંબ, બ્લેક મેજીક સૌતનથી પરેશાની, એક્તરફી પ્રેમ. લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલીવસ્તુ, લગ્ન-

સગાઇ, તૂટેલા સંબંધ, શત્રુનાશ, ગુપ્તધન, મેલીવિધા ઘરેબેઠા સમાધાન વાત ખાનગી રહેશે ભદ્રકાલી જચોતિષ ઉમાભવનની ગલીમાં, ભટાર રોડ, સુરત

9714411750

Terms & Conditions A/c: Modern Petro Packaging Ltd Pegasus Group Thirty Four Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form are annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs.1,85,78,000/- (Rupees One Crore Eighty Five Lakhs Seventy Eight Thousand Only) **for Lot No.01** and Rs.9,00,000/-(Rupees Nine Lakhs Only) **for Lot No.02** and the Earnest Money Deposit will be Rs. 18,57,800/- (Rupees Eighteen Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred Only) **for Lot No.01** and Rs.90,000/-(Rupees Ninety Thousand Only) **for Lot No.02**.
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 30/03/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 28/03/2024 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 10. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. Sale is subject to condition prescribed in SARFESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 12/03/2024.
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 38341657398 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Four Trust 1, Bank name: State Bank of India, Nariman Point Mumbai Branch, IFSC Code: SBIN0006945 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Four Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakhs Only) for Lot No.01 and Rs. 50,000/-(Rupees Fifty Thousand Only) for Lot No.02.
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 22. This publication is also Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6(2), 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Assistant Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Four Trust 1)

Date: 12/03/2024

Place: Daman

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capita	l)																							
		ļ													ļ				4.200	ļ	. ļ				i
			<u>.</u>		ļ					ļ	1		-		ļ						-				
			i			j										:				i 					
Father's/Husband's Na	ame										Ī	Ī		:]										
Postal Address of Bidd	er(s)									ļ	<u> </u>	Ī													
									<u> </u>	ļ															
eMail ID	222								 																
							i												<u> </u>	<u>.</u>				! L	<u></u>
Phone/Cell Number:																	i							: : : :	
Bank Account details	to w	hich	EN.	I D a	moı	ınt t	o l	oe re	eturr	ned															
Bank A/c No.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·																								
IFSC Code No. Branch Name							******																		
Date of Submission Bio	d _	/	/	/	~~~~~	nember moner		PA	N Nu	mbe	r	100											1	1	
Property Item No.		****************************					***********	**************************************															MATERIAL SALES		
Whether EMD remitted	d	; ***		Yes			N	o		Date	e of	Rem	nitta	nce		_	makeune	/_	/	′					
Name of Bank												**************************************		i			y nerven enn					III barret II barre			i
Branch Name																									
Account No. IFSC Code No.	i												-		i.						1	<u> </u>			
Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word																									e y e sy e e e e e e e e e e e e e e e e
Amount III Word									10 · · · 10 · · · · · · · · · · · · · ·									,							
/We declare that I/We	have	rea	d ar	nd u	 nder	stoo	d a	ıll th	e ab	ove	tern	ns ar	nd c	ond	itior	ns o	f au	cti	on	sale	ar	 nd 1	the	aud	ctio
notice published in the	ne da	ily r	news	рар	er v	vhich	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	ebsit	te <u>h</u>	ttps	://			,a	ucti	ont	tiger	r.ne
illu silali aviue uv illei	[[]. I/ W	ve a	ISO I	ınde	ertak	ето	ım	prov.	re m	//กH	r hir	hv.	one	hid	Inc	rem	ent	al۱	/ali	le n	oti	fier	i in	the	Sall
notice if I/We am/are the					ertak	е то	ım	prov	e m	y/ou	r bio	d by	one	bid	inc	rem	ent	al۱	/alu	ie n	oti	fiec	in	the	Sai

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

10,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	//	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	